**HYRESAVTAL - andrahandsuthyrning**

- Förråd / Garage / P-plats -

Efterföljande text till ifylld kryssruta gäller.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Kontraktsnummer:*** |       |
| ***Hyresvärd*** |  |
| Namn | personnr |
|       |       |
| Telefon | Adress | E-post |
|       |       |       |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Hyresgäst*** |  |
| Namn | personnr |
|       |       |
| Adress |  |
|       |  |
| Telefon | Adress | E-post |
|       |       |       |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Hyresobjekt*** |  |
|  | Nummer |  | Fastighetsbeteckning |
| [ ]  Förråd [ ]  Garage [ ]  P-plats[ ]  1 |       |  | Bågen 1&2 |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Lokalens användning*** |  |
| Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut för att användas till [ ]  Förråd [ ]  Garage [ ]  P-platsenligt de regler som gäller i Brf Bogesholm |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Hyresobjektets skick*** |  |
| Hyresobjektet uthyrs i befintligt skick.Eventuella brister vid uthyrningens start antecknas här       |

|  |
| --- |
| ***Hyrestid*** |
| Från och med | Till och med |
|       |       |

|  |
| --- |
| ***Uppsägning*** |
| Uppsägning av detta avtal ska göras skriftligen och minst       före avtalad hyrestids utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med       åt gången. |

|  |
| --- |
| ***Hyra*** |
|       kronor per år.  |

***Hyrans betalning***

|  |
| --- |
| Hyran ska erläggas utan anfordran i förskott, [ ]  kontant, [ ]  swish senast sista vardagen före varje |
| [ ]  kalendermånads början  | [ ]  avtalsårets början  |  |

***Ränta och betalningspåminnelse***

|  |
| --- |
| Hyresgästen ska vid försenad hyresbetalning, utöver lagstadgad dröjsmålsränta, erlägga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. |

***Tillgänglighet till utrymmen***

|  |
| --- |
| Hyresgästen ansvarar för att inte, genom förhållanden i Hyresgästens verksamhet, hindra tillträde till hyresobjektet som Hyresvärden eller någon som företräder Hyresvärden eller Brf Bogesholm begärt tillträde till för service, skötsel, drift, underhållsarbeten eller besiktning. |

***Skötsel, drift och ändringsarbeten***

|  |
| --- |
| Hyresgästen äger ej rätt att, utföra inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga anläggningar eller installationer såsom VA-, el- och ventilationssystem. |

***Låsanordningar***

|  |
| --- |
| Hyresvärden förser hyresgästen med eventuell nyckel/låstag/fjärrkontroll som krävs för Hyresgästens tillgång till hyresobjektet (Förråd/garage). |

***Nedsättning av hyra***

|  |
| --- |
| Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid då Hyresvärden eller Brf Bogesholm ombesörjer arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta avtal jämte bilagor. |
| ***Sedvanligt underhåll***Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran då Hyresvärden eller Brf Bogesholm utför sedvanligt underhåll av hyresobjektet. Hyresvärden är dock skyldig att i god tid underrätta Hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras. |

***Återställande vid avflyttning***

|  |
| --- |
| Om inte annat överenskommits ska Hyresgästen senast vid hyresförhållandets upphörande ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick.Parterna är överens om att gemensamt genomföra besiktning av lokalen senast sista dagen av hyresförhållandet.Vid avflyttning från lokalen ska Hyresgästen avlägsna sådant material som är en följd av Hyresgästens åtgärder – vidtagna med eller utan Hyresvärdens medgivande – och som inte särskilt överenskommits att Hyresvärden svarar för, eller ersätta Hyresvärden dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande. |

***Force Majeure***

|  |
| --- |
| Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra åtaganden enligt avtalet och från skyldighet att erlägga skadestånd om Hyresvärdens åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som Hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse. |

***Överlåtelse***

|  |
| --- |
| Hyresgästen får inte utan Hyresvärdens skriftliga medgivande överlåta hyresrätten eller sätta annan i sitt ställe. |

***Inskrivning***

|  |
| --- |
| Detta avtal får ej inskrivas. |

***Ändringar av avtalet***

|  |
| --- |
| Ändringar av avtalet ska vara skriftliga och undertecknas av parterna för att vara giltiga. |

***Underskrifter***

|  |
| --- |
| Detta avtal har upprättats i två orginalexemplar varav parterna har tagit var sitt. |
| Ort och datum      | Ort och datum      |
| Hyresvärd | Hyresgäst |
| Namnförtydligande      | Namnförtydligande      |

***Överenskommelse om avflyttning***

|  |
| --- |
| På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr.o.m. den till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta |
| Ort och datum      | Ort och datum      |
| Hyresvärd | Hyresgäst |
| Namnförtydligande      | Namnförtydligande      |