

Samlingsrapport energianalys/energideklaration

Unik identifikation:	208217
Ägarens namn:	Brf. Bogesholm
Fastighetsbeteckning:	Bågen 1 och 2
Adress:	Högalidsvägen 61 D
Postort:	Kävlinge
Företag som utfört energiutredningen:	Riksbyggen ekonomisk förening
Energiexpert:	Khosrow Souresrafil
E-postadress:	amir.souresrafil@riksbyggen.se



Uppvärmningsarea:	7173 m ²
Uppvärmning:	Gaspanna
Inköpt energi till byggnaden exkl. hushållsel:	472 107 kWh/år
Primärenergianvändning:	665 970 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	92,8 kWh/m ² och år
Energiklass :	D

Krav på IMD Värmemätning

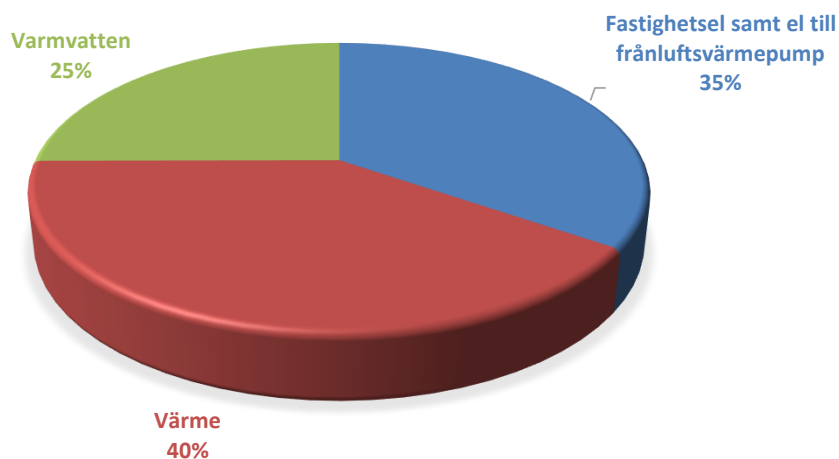
Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning före genomförande av åtgärder
Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning efter genomförande av åtgärder
Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning efter byte av uppvärmning

Energistatus före och efter åtgärder

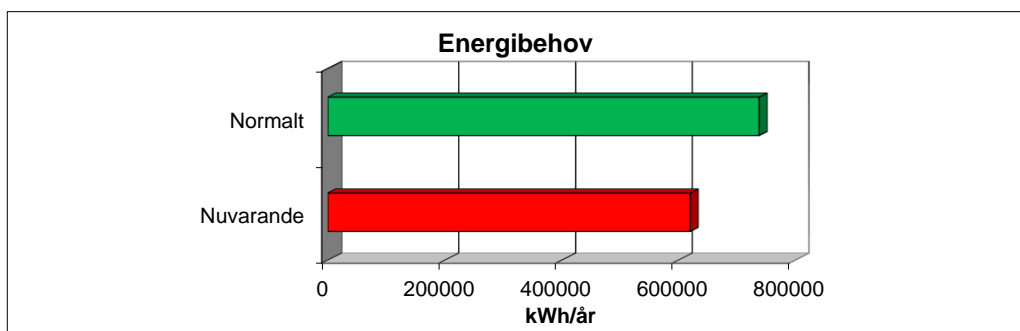
Nuvarande energibehov

Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	208 738 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	249 919 kWh
Varmvatten	155 430 kWh
Fastighetsel samt el till värmepump	214 732 kWh
Nuvarande energibehov graddagskorrigerat	620 081 kWh
Normalt energibehov	738 416 kWh

FÖRDELNING ENERGIBEHOV

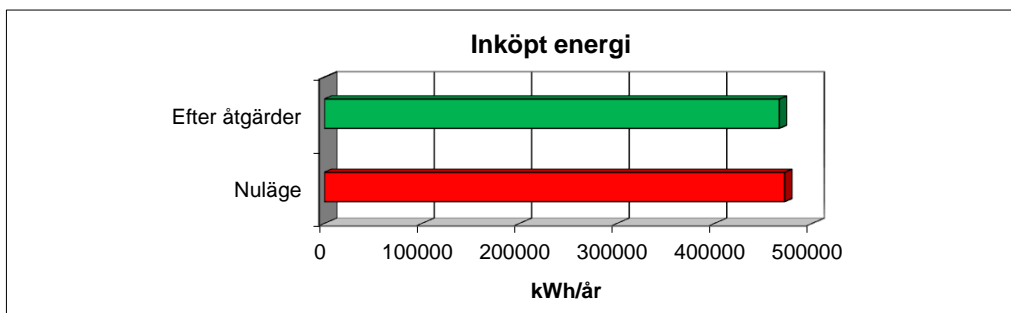


Nuvarande energibehov är 118 335 kWh lägre än normalt energibehov.



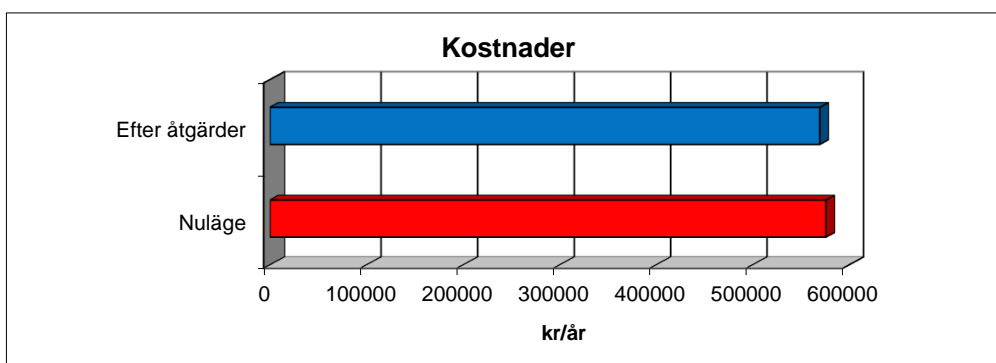
Senaste årets inköpt energi till fastigheten exkl. hushållsel är 472 107 kWh.

Inköpt energi minskar med 1 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.



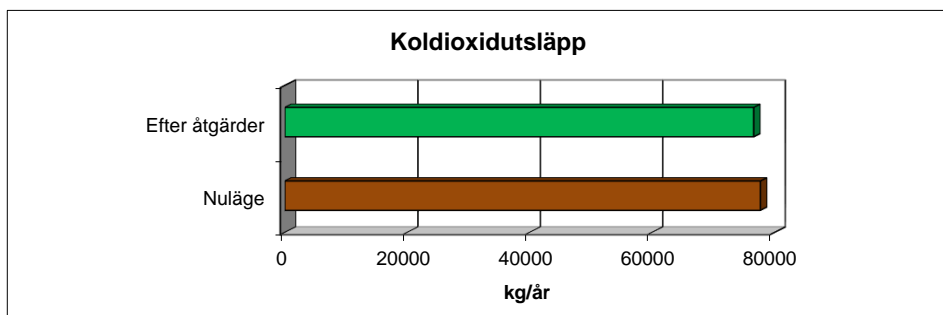
Kostnader visas inkl. moms.
Nuvarande årlig energikostnad exkl. hushållsel är 576 183 kr.
Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 29 300 kr.
Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 5 år.

Kostnaderna minskar med 1 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.



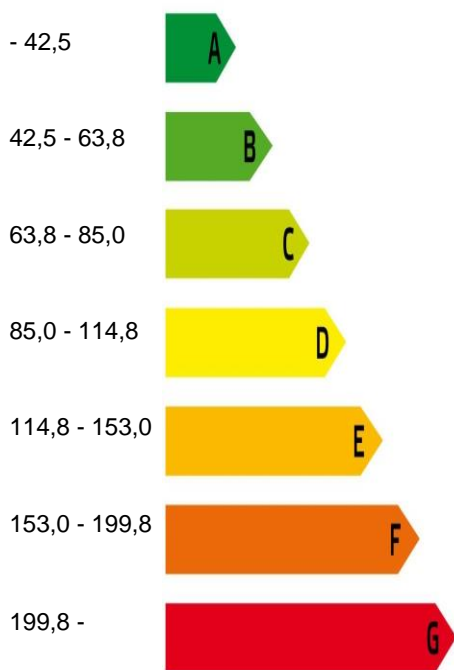
Nuvarande årliga koldioxidutsläpp exkl. hushållsel 77 691 kg.

Koldioxidutsläppen minskar med 1 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.



Byggnadens energiklass och energiprestanda

kWh/m² Energiklass

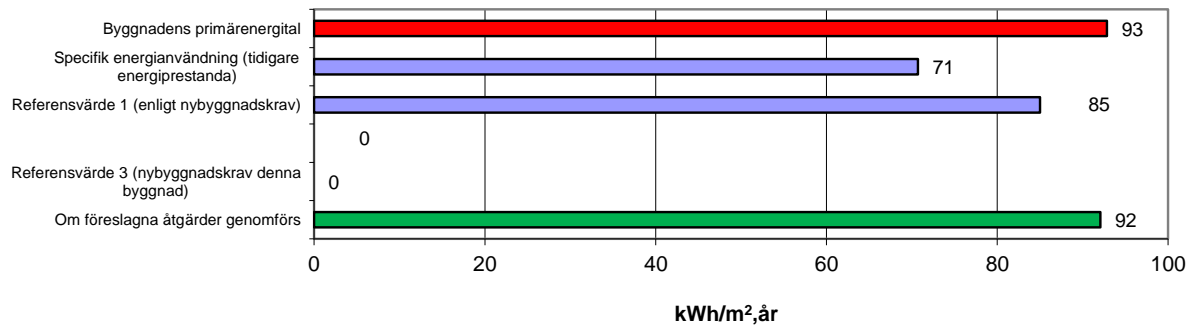


Energiklass

Energiprestanda i kWh/m²

Energiklass		
Fastighet Bågen 1 och 2	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder
	←	
←		←
D	C	D
92,8	85,0	92,1

Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden



Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	0	0	0	0	0
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	257 375	125 287	125 287	125 287	259 574
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt bibränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump (el)	79 134	38 522	38 522	38 522	79 810
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	172 700			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	175 575

Normalisering p.g.a. avvikelser i internlast

Verksamhetsenergi uppmätt/beräknad	0 kWh/år
Verksamhetsenergi normal användning	0 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	0,0 kWh/m ²
Avvikelse värmetilskott	0,0 kWh/m ²
Förändring värmetilskott	0 kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Uppmätt/ Beräknat	Normaliserat	Primärenergi
Normalårskorrigerad förbrukning (Energindex)	kWh/år	504 424	507 299	665 970
Byggnadens energiprestanda primärenergital	kWh/m ²	70,3	70,7	92,8
Energiklass	A-G	E	E	D

Förklaringar till korrigeringar för normal användning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 2 875 kWh p.g.a.den normala energianvändningen är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
---	--

Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
--	--

Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom differensen mellan uppmätt och normal hushållsenergi/verksamhetsenergi inte överstiger 3 kWh/m ² och år.
-------------------------------------	--

Förklaringar innehåll i rapporterna

Energistatus före och efter åtgärder innehåller inte resultat vid byte av uppvärmning.

Nuvarande energibehov graddagskorrigerat

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts

för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om

om årsmedelverkningsgrader för olika värmesystem har använts i beräkningen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Årligt energibehov skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

Normalt energibehov

Normalt energibehov är beräknat utifrån uppgifter om fastighetens planform, antal våningar areauppgifter, ventilationssystem samt U-värden för ytterväggar, tak fönster etc.

U-värdena är antingen valda med hänsyn till husets byggnadsår eller valda för aktuell byggnad om t.ex. energieffektiviseringsåtgärder redan har genomförts. Normalårets graddagar för den mätstation där byggnaden är belägen har också beaktats i beräkningen.

Jämförelse nuvarande och normalt energibehov

Är energibehovet lägre än normalt kan det bero på att byggnaden är välkött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

Energi till varmvatten

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen eller varmvattenförbrukningen om dessa uppgifter finns tillgängliga. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i flerbostadshus och schablonberäkning per kvadratmeter golvarea i lokaler.

Fastighetsel

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar, belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hängrännor etc.

Verksamhetsel

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motorvärmare, utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl/frysdiskar, maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner etc.

Hushållsel

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV och annan hemelektronik.