

HYRESAVTAL - andrahandsuthyrning

- Förråd / Garage / P-plats -

Efterföljande text till ifylld kryssruta gäller.

Kontraksnummer:

Hyresvärd

Namn		personnr
Telefon	Adress	E-post

Hyresgäst

Namn		personnr
Adress		
Telefon	Adress	E-post

Hyresobjekt

<input type="checkbox"/> Förråd	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> P-plats	Nummer	Fastighetsbeteckning Bågen 1&2
---------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	--------	-----------------------------------

Lokalens användning

Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut för att användas till

Förråd Garage P-plats

enligt de regler som gäller i Brf Bogesholm

Hyresobjektets skick

Hyresobjektet uthyrs i befintligt skick.
Eventuella brister vid uthyrningens start antecknas här

Hyrestid

Från och med	Till och med
--------------	--------------

Uppsägning

Uppsägning av detta avtal ska göras skriftligen och minst _____ före avtalad hyrestids utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med _____ åt gången.

Hyra

_____ kronor per år.

Hyrans betalning

Hyran ska erläggas utan anfordran i förskott, kontant, swish senast sista vardagen före varje

kalendermånads början avtalsårets början

Ränta och betalningspåminnelse

Hyresgästen ska vid försenad hyresbetalning, utöver lagstadgad dröjsmålsränta, erlagga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Tillgänglighet till utrymmen

Hyresgästen ansvarar för att inte, genom förhållanden i Hyresgästens verksamhet, hindra tillträde till hyresobjektet som Hyresvärden eller någon som företräder Hyresvärden eller Brf Bogesholm begärt tillträde till för service, skötsel, drift, underhållsarbeten eller besiktning.

Skötsel, drift och ändringsarbeten

Hyresgästen äger ej rätt att, utföra inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga anläggningar eller installationer såsom VA-, el- och ventilationssystem.

Låsanordningar

Hyresvärden förser hyresgästen med eventuell nyckel/låstag/fjärrkontroll som krävs för Hyresgästens tillgång till hyresobjektet (Förråd/garage).

Nedsättning av hyra

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för den tid då Hyresvärden eller Brf Bogesholm ombesörjer arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta avtal jämte bilagor.

Sedvanligt underhåll

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran då Hyresvärden eller Brf Bogesholm utför sedvanligt underhåll av hyresobjektet. Hyresvärden är dock skyldig att i god tid underrätta Hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras.

Återställande vid avflyttning

Om inte annat överenskommit ska Hyresgästen senast vid hyresförhållandets upphörande ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick.

Parterna är överens om att gemensamt genomföra besiktning av lokalen senast sista dagen av hyresförhållandet.

Vid avflyttning från lokalen ska Hyresgästen avlägsna sådant material som är en följd av Hyresgästens åtgärder – vidtagna med eller utan Hyresvärdens medgivande – och som inte särskilt överenskommit att Hyresvärden svarar för, eller ersätta Hyresvärdens dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.

Force Majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra åtaganden enligt avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om Hyresvärdens åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som Hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Överlåtelse

Hyresgästen får inte utan Hyresvärdens skriftliga medgivande överlåta hyresrätten eller sätta annan i sitt ställe.

Inskrivning

Detta avtal får ej inskrivas.

Ändringar av avtalet

Ändringar av avtalet ska vara skriftliga och undertecknas av parterna för att vara giltiga.

Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två original exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla
fr.o.m. den till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta

Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande