

RBF Bogesholm
Att: Mattias Larsson
Högalidsvägen 61D
244 36 Kävlinge

Redovisning Energideklaration

Bifogat översändes färdiga energideklarationer för byggnader inom rubricerad bostadsrättsförening med separat enligt beställning.

Energideklarationen är godkänd och registrerad hos Boverket.

Energideklaration per byggnad är utförd baserad på förbrukning el, normaliserad varmvattenförbrukning samt normalårskorrigerad värmeförbrukning för hela 2018 i enighet med Boverkets regler.

Ändringar i boverkets energideklaration

Boverket införde 1/1-2019 en ny energiklassning, så kallad ”**Primärenergital**” (kWh/m²,år). Primärenergitalet ersätter tidigare ”Specifik energianvändningen” med nya referensvärden. Primärtalet är högre än föregående energiklassning.

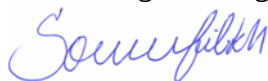
För jämförelse mellan den gamla och nya energiprestandan se första sidan under rubriken ”**Specifik energianvändningen**”

- Energiprestanda 2009: 113 kWh/h
- Energiprestanda 2019: 71 kWh/h

I brevet finns extra blad av ”sammanfattning av Energideklaration” för anslagstavlan. Energideklarationen är tillgänglig i ”Kundwebb”

För mer information eller genomgång av innehållet kontakta gärna undertecknad.

Med vänlig hälsning



Khosrow Souresrafil
Besiktningsman
Tfn: 040-32 30 30
amir.souresrafil@riksbyggen.se
Certifikatsnummer: SC0671-16

Innehåll i rapporten

- Sammanfattning – Riksbyggens uppdrag
- Byggnadens/Byggnadernas energianvändning
- Kostnadseffektiva energiåtgärder
- Energideklarationens sammanfattning
- Energideklaration (pdf-filer från Boverkets databas Gripen)

Vad är en energideklaration?

Energideklarationen beskriver en byggnads energianvändning. Lagen om energideklarationer bygger på ett EG-direktiv som syftar till att göra våra byggnader mer energieffektiva. På så sätt ska vi minska energianvändningen och skapa ett hållbart samhälle.

Sveriges riksdag antog i juni 2006, miljömålet att med utgångspunkt i 1995 års användning minska energianvändningen med 20 procent till 2020 och 50 procent till 2050. Genomförda åtgärder som föreslagits i energideklarationen är ett steg för att uppfylla dessa mål.

Vilken nytta har man av en energideklaration?

Energideklarationen ska hjälpa er som fastighetsägare att få en bild över energianvändningen och vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra den. Minskad energianvändning i era fastigheter ger lägre driftkostnader. Åtgärdsförslagen ska vara ekonomiskt försvarbara och är inte på något sätt tvingande.

Tillvägagångssätt

Den energideklaration ni nu har i handen är ett resultat av flera personers arbete. För att få utföra energideklarationen måste Riksbyggen som företag vara ackrediterat. Till vår hjälp har vi även ett dataprogram som Riksbyggen tillsammans med **Energivision** utvecklat. Ett flertal utbildningar har getts för att kunna tillämpa programmet på bästa sätt.

I praktiken är tillvägagångssättet följande:

- 1. Vi granskar och matar in uppgifter från ritningar och tekniska specifikationer (ytor, fönster, byggnads- konstruktion o s v). Inmatningen görs i ett beräkningsprogram där varje byggnad behandlas separat.*
- 2. Uppgifterna kompletteras med inventeringar på plats för kontroll och dokumentation av vindsisolering, undercentraler, ventilation, styrning osv.*
- 3. Därefter sker stickprov i byggnad/er att notera funktion på ventilation, temperaturer och eventuella brister i lägenheten. Lägenhetsbesöken ger även en uppfattning om vad boende upplever är mindre bra i sin lägenhet.*
- 4. En sammanställning upprättas för att jämfört det teoretiska energibehovet med den faktiska energianvändningen. Alternativa åtgärdsförslag bearbetas och de som är intressanta presenteras i rapporten.*
- 5. Riksbyggen registrerar energideklarationen hos Boverket. Sammanfattning i form av denna rapport och intyg får ni som fastighetsägare från Riksbyggen.*