
1 Förutsättningar

2 Områdesbeskrivning

3 Underhållsplaner 10 år

4 Underhållsplaner 30 år

5 Planerade aktiviteter år 1

6 Planerade aktiviteter år 2

7 Planerade aktiviteter år 3-5

8 Rekommenderad avsättning

9 Besiktningsrapport

10 Övrigt

Förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan

Uppdaterad 2017-11-08

En av styrelsens främsta uppgifter är att tillvarata föreningens långsiktiga ekonomiska intressen. Det innebär att styrelsen skall se till att fastigheten förvaltas på bästa sätt.

En underhållsplan beskriver de åtgärder som behövs för att vidmakthålla den ursprungliga standard, funktion och kvalitet som fastigheten har.

Med en underhållsplan får styrelsen en bra överblick vilket gör det lättare att agera långsiktigt och att förankra beslut och genomföra bättre och klokare upphandlingar.

Vad är en underhållsplan?

En underhållsplan är ett hjälpmedel för att man skall kunna planera sina underhållsåtgärder och i tid göra vad som erfordras för att vidmakthålla den standard och kvalitet som husen hade då de byggdes. Planen beskriver:

- vad som skall underhållas
- när det skall underhållas
- hur mycket det beräknas att kosta

Underhållsplanen omfattar åtgärder av periodisk art som är planerbara till kostnad och omfattning. Den täcker:

- markytor
- byggnadskropp utvändigt
- gemensamma utrymmen
- installationer

Lokal- och bostadslägenhetsunderhåll ingår normalt inte då det inre underhållet sköts av respektive lokalhyresgäst/bostadsrättshavare.

Observera även att planen endast innehåller åtgärder som beräknas ha ett intervall för utförande på minst ett år. Sådant som behöver skötas oftare än så (gräsklippning, rensning av hängrännor etc.) är att anse som skötsel eller driftåtgärder.

Syftet med underhållsplanen är:

- Att säkerställa att tillräckliga medel avsätts för framtida underhåll av föreningens fastigheter
- Att jämna ut kostnaderna över en lång period för nuvarande och kommande medlemmar
- Att systematiskt kunna följa upp och vid behov omprioritera åtgärder
- Att vara ett hjälpmedel för dokumentation och kontinuitet för framtida styrelser

Vem har nytta av underhållsplanen?

- Styrelsen Arbetsredskap för den långsiktiga planeringen
- Förvaltaren Prioriteringsstrategi för att kunna stödja styrelsen
- Ekonomen Analysmaterial för finansieringsstrategi
- Revisorn Avstämning för kontroll av föreningens status
- Lägenhetsspekulanten Informationsmaterial om framtida underhållsåtgärder
- Kreditgivaren Underlag för kreditbedömning

Allmänna förutsättningar

Kostnaderna och underhållsaktiviteterna är baserade på data från Riksbyggens egna entreprenader och erfarenheter jämfört med på marknaden förekommande kostnads och nyckeltalsfakta och ses årligen över och revideras. Priserna ska avspegla ett genomsnitt i Sverige vid upphandling av underhållsentreprenader av normal omfattning, under normala omständigheter. Beskrivningarna är schabloniserade och i vissa fall sammanställda av delmängder som förutsättes underhållas vid samma tillfälle.

En faktor för att inkludera mervärdesskatt samt viss byggadministration och eventuella lokala prisvariationer är påslaget på grundkostnaderna. Aktuell faktor framgår av rapporterna. Priserna avser fullt färdigt arbete men är kalkylpriser och skall ses som en vägledning vid budgetering.

Grunden för vad som skall utföras och när har föregåtts av en inventering av fastighetens beståndsdelar, material och dess skick. Mängder så som ytor, antal, längder etc. har erhållits genom uppmätning på ritningar samt besök på plats.

För att underhållsplanen skall fylla sin uppgift som hjälpmedel vid planering och budgetering bör den uppdateras varje år.

Så tolkar du underhållsplanen

Uppdaterad 2018-08-14

Underhållsplanen utgörs av flera olika rapporter som presenterar underhållsaktiviteter med kostnader, tidpunkter och intervall. All data utgår ifrån rapporten ”Besiktningssrapport” som är en komplett sammanställning av de underhåll som finns med i planen. Övriga rapporter presenterar innehållet utifrån olika urval och tidsperspektiv.

Planen är strukturerad så att varje byggnad är uppdelad i olika komponenter som t.ex. fasader, tak, el, ventilation, vvs, invändiga utrymmen mm. – och till dessa är underhållsaktiviteter knutna. På taket skall man t.ex. byta takpannor och i ett cykelrum skall man exempelvis måla om väggar, golv och tak och byta belysningsarmaturer.

Besiktningssrapporten innehåller:

- **Aktiviteter:** En 8-siffrig kod som representerar underhållsaktiviteten. En beskrivande text som talar om vad som avses.
- **Mängd:** Mängden som aktiviteten avser i t ex m, m², st. eller i kr.
- **Nästa år:** Anger när underhållet är planerat att utföras nästa gång.
- **Intervall:** Anger frekvens, dvs. hur ofta underhållet bör utföras.
- **Föregående år:** Senaste året som underhållet utfördes.
- **Kostnad:** Bedömd kostnad i kronor för att utföra underhållet.

Flik 1 – Förutsättningar

Beskriver allmänna förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan samt vad planens olika rapporter betyder och innehåller (detta dokument).

Flik 2 – Områdesbeskrivning

Visar en förteckning över de byggnader och andra underhållsobjekt som planen upptar.

Flik 3 – Underhållsplan 10 år

Rapporterna beskriver kostnaderna för det planerade underhållet under de kommande 10 åren.

- Som helhet för hela objektet i form av ett kostnadsdiagram.
- Som aktiviteter uppsummerade/grupperade på en högre nivå för hela objektet.

Flik 4 – Underhållsplan 30 år

Rapporterna beskriver kostnaderna för det planerade underhållet under de kommande 30 åren.

- Som helhet för hela objektet i form av ett kostnadsdiagram.
- Som aktiviteter uppsummerade/grupperade på en högre nivå för hela objektet.

Flik 5 – Planerade aktiviteter år 1

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade det aktuella året. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

Flik 6 – Planerade aktiviteter år 2

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade det aktuella året. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

Flik 7 – Planerade aktiviteter år 3-5

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade de aktuella tre åren. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder aktiviteterna har samt hur stora kostnaderna blir under perioden.

Flik 8 – Rekommenderad avsättning

Rapporten beskriver vilken årlig avsättning som bör göras till underhållsfonden för att man skall kunna täcka framtida utgifter, på 30 års sikt, med hänsyn tagen till dagens fondbehållning.

Rapporten visar även den årliga kostnaden ur ett evigt genomsnittligt perspektiv samt som nyckeltal i kostnad/år/m².

Den årliga *evigt genomsnittliga kostnaden* är den sammanlagda kostnaden av alla underhållsaktiviteter i planen då varje enskild aktivitet har delats på de antal år som dess respektive intervall är satta till. D.v.s. man tar inte hänsyn till en specifik tidsperiod och de underhåll som faller ut just under denna period utan räknar med alla underhåll som finns med i planen.

Exempel beräkning evig genomsnittlig kostnad:

Ett trapphus kostar 50 000 kr att måla och skall målas vart 10e år.

Asfalten kostar 300 000 att lägga om och skall läggas om vart 30 år.

$50\ 000/10 = 5\ 000\ \text{kr/år}$

$300\ 000/30 = 10\ 000\ \text{kr/år}$

Evig genomsnittlig kostnad = $5\ 000 + 10\ 000 = 15\ 000\ \text{kr/år}$.

Diagrammet på rapporten visar fondbehållningen under perioden (30 år).

Flik 9 – Besiktningrapport

Besiktningrapporten är den kompletta sammanställningen av de underhållsaktiviteter som planen innehåller. Rapporten är uppbyggd enligt en struktur där fastigheten delas upp i byggnader som i sin tur delas upp i byggdelar (fasader, tak etc.) samt installationer och invändiga utrymmen.

Här kan man utläsa var någonstans på fastigheten eller byggnaden en viss typ av underhåll skall utföras, vilken mängd det avser, när underhåll skall utföras, med vilket intervall det skall utföras samt när det senast utfördes. I sista kolumnen framgår beräknad kostnaden för åtgärderna.

Flik 10 – Övrigt

Övrigt material som kan vara av vikt för underhållsplanen.

Övrigt att tänka på

Alla kostnader är angivna i det kostnadsläge som gäller det år planen senast är uppdaterad. Vi gör inga uppskattningar om kommande prisökningar eller inflationer utan utgår ifrån det vi vet idag. Kostnaden för ett underhåll är alltså densamma oavsett om det inträffar nu eller om flera år. Tanken är att återkommande, gärna årligen, uppdatera underhållsplanen och därmed få in nya indexerade prisuppgifter som ger en bedömning över vad man *idag bör avsätta* för att klara av sitt kommande underhåll.

Vissa åtgärder kan inte alltid beräknas och prissättas utifrån mängder (m, m², st. etc.) utan anges då istället i kronor. Dessa aktiviteter är inte hämtade från Riksbyggens prisregister utan är en egen bedömning av hur mycket en åtgärd kommer att kosta av den som upprättat underhållsplanen. Dessa kostnader kommer inte att indexeras per automatik utan en egen rimlighetsbedömning bör göras med jämna mellanrum.

De intervall som är valda är ofta medelvärden av livslängder eller satta utifrån erfarenhet. Men intervallen kan förstås bestämmas utifrån olika livslängdsbegrepp, såväl tekniska, funktionella, ekonomiska som estetiska eller miljömässiga skäl. För den årliga avsättningens skull har intervallet på hur ofta man bör göra något stor påverkan. Det är därför viktigt att man även är observant och med tiden ändrar, reviderar och anpassar även intervallen utifrån fastighetens specifika egenskaper.

För t.ex. en pump stämmer valt intervall sällan exakt med verkligheten och man kanske inte byter alla tvättmaskiner i alla tvättstugor samtidigt utan byter en och en när de väl går sönder. Det kan därför vara bra att veta att även om det ser ut som att stora kostnader ligger vissa år enligt planen så kan dessa förstås i praktiken komma att spridas jämnare över åren.

En del underhållsåtgärder kan vara subventionerade. Hänsyn har inte tagits till detta i underhållsplanen eftersom reglerna ständigt ändras. Glöm inte att kontrollera vilka möjligheter som finns inför alla åtgärder av större slag.

Fastighetsägaren eller styrelsen, eller av styrelsen utsedd person, bör under året föra noteringar om periodiska underhållsarbeten som utförts inom fastigheten. Detta för att möjliggöra en snabbare och enklare återrapportering inför en ev. revidering av underhållsplanen.

Områdesbeskrivning

RBF Bogesholm i Kävlinge

Rbf Bogesholm är belägen på fastigheterna Bågen 1 och Bågen 2 i Kävlinge kommun. Bostadshusen omfattar 78 lägenheter med en sammanlagd bostadsarea om 6 952 m². På fastigheten finns även 71 garage och 39 parkeringsplatser.

Området är byggt 1983-1984.



Underhållsplan 10 år

208217 RBF Bogesholm

208217 RBF Bogesholm - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2021

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//U:

Objektnivå

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering: Ingen

Detaljering: Aff-rubrik

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC21 Yttertak, skärmtak o d	0	298	0	314	0	97	4 109	125	0	324	5 265 648	526 565
SC22 Fasader, balkonger, loftgångar, altaner, terasser, fönster, fönsterdörrar	0	2 084	0	0	1 725	60	6 641	809	37	120	11 477 198	1 147 720
SC23 Entréer, portar mm.	0	2 956	0	0	3	115	0	156	0	0	3 230 158	323 016
SC29 Övrigt byggnad utvändigt	0	1 242	0	0	0	0	0	0	0	0	1 242 052	124 205
SC32 Gemensamma utrymmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58	58 090	5 809
SC34 Övriga utrymmen	0	0	0	0	54	0	0	0	4	24	81 982	8 198
SC47 Luftbehandlingssystem	0	0	0	1	1	0	0	0	122	0	123 916	12 392
SD41 Inhägnader och inpasseringsanordningar	0	0	0	0	51	0	225	0	0	0	275 327	27 533
SD47 Uteplatser, möbler etc	0	3	0	0	0	2	0	0	0	3	7 235	724
SD51 Lek- och idrottsutrustning	0	24	2	0	0	2	15	35	2	0	79 107	7 911
Summa:	0	6 607	2	315	1 833	275	10 990	1 126	165	529	21 840 713	2 184 071

Underhållsplan sammandrag 10 år

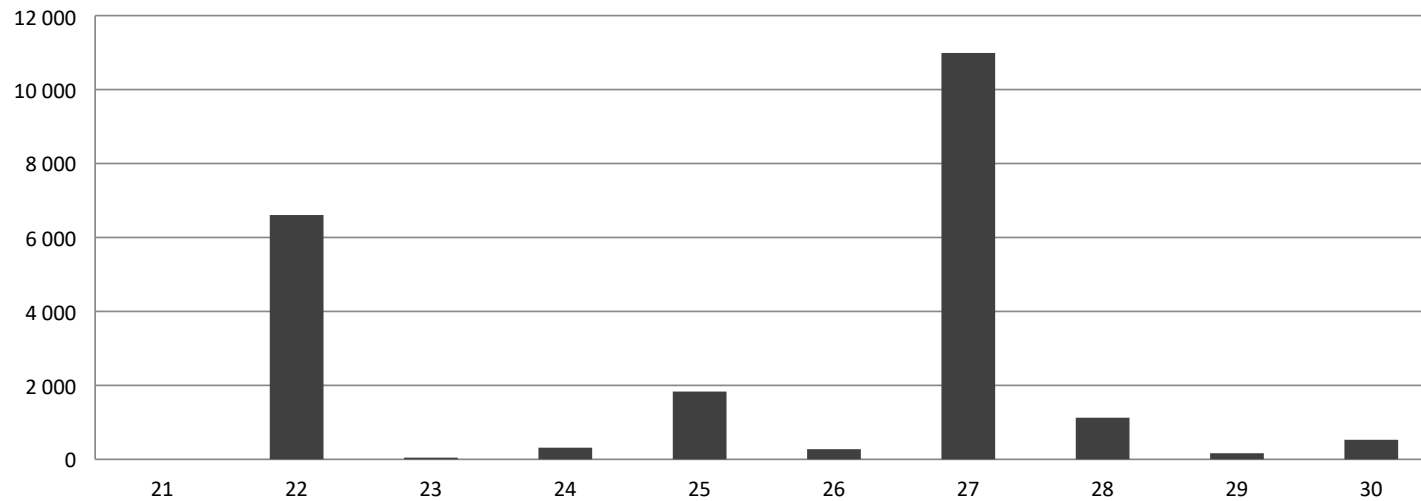
208217 RBF Bogesholm

208217 RBF Bogesholm - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2021 **Kostnadsfaktor:** 1,35
Prioritet: Inkl. moms och administrativa kostnader
HLU/VLU:
P//K//U:
Objektnivå:

21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Kostnad för perioden	Kostnad per år
0	6 607	2	315	1 833	275	10 990	1 126	165	529	21 840 713	2 184 071

Underhållskostnad



Underhållsplan 30 år

208217 RBF Bogesholm

208217 RBF Bogesholm - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2021

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//U:

Objektnivå

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering: Ingen

Detaljering: Aff-rubrik

	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	45-47	48-50	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC12 Givare, mätare och styr- och övervakningsutrustningsapparater	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0	42 390	1 413
SC21 Yttertak, skärmtak o d	298	410	4 234	433	0	1 460	211	12	586	232	7 876 587	262 553
SC22 Fasader, balkonger, loftgångar, altaner, terasser, fönster, fönsterdörrar	2 084	1 785	7 488	492	822	1 584	860	372	1 570	417	17 473 550	582 452
SC23 Entréer, portar mm.	2 956	118	156	3	154	118	214	165	2 089	3	5 975 107	199 170
SC29 Övrigt byggnad utvändigt	1 242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 242 052	41 402
SC32 Gemensamma utrymmen	0	0	0	58	0	0	0	18	58	0	134 500	4 483
SC34 Övriga utrymmen	0	54	4	24	45	78	52	8	59	32	357 355	11 912
SC42 Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier i byggnad	0	0	0	0	0	0	0	83	0	0	83 054	2 768
SC43 Avloppsvattensystem i byggnad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 107	5 107 050	170 235
SC46 Värmesystem i byggnad	0	0	0	0	102	105	654	0	0	0	861 042	28 701
SC47 Luftbehandlingssystem	0	2	122	1	1	1	2 406	124	0	1	2 656 799	88 560
SD31 Ytor av sten, tegel, btg-plattor, asfalt	0	0	0	443	0	0	0	0	1 494	0	1 936 710	64 557
SD41 Inhägnader och inpasseringsanordningar	0	51	225	51	2	62	2	51	225	51	718 649	23 955
SD45 Utrustning för bilparkeringsplatser och cykelparkering i utemiljö	0	0	0	0	69	0	0	0	0	69	137 396	4 580
SD47 Uteplatser, möbler etc	3	2	0	3	2	3	0	2	3	2	18 088	603
SD51 Lek- och idrottsutrustning	26	2	52	17	10	17	37	17	26	2	203 861	6 795
Summa:	6 608	2 423	12 281	1 523	1 251	3 428	4 435	851	6 110	5 914	44 824 190	1 494 140

Underhållsplan sammandrag 30 år

208217 RBF Bogesholm

208217 RBF Bogesholm - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2021

Kostnadsfaktor: 1,35

Prioritet:

Inkl. moms och administrativa kostnader

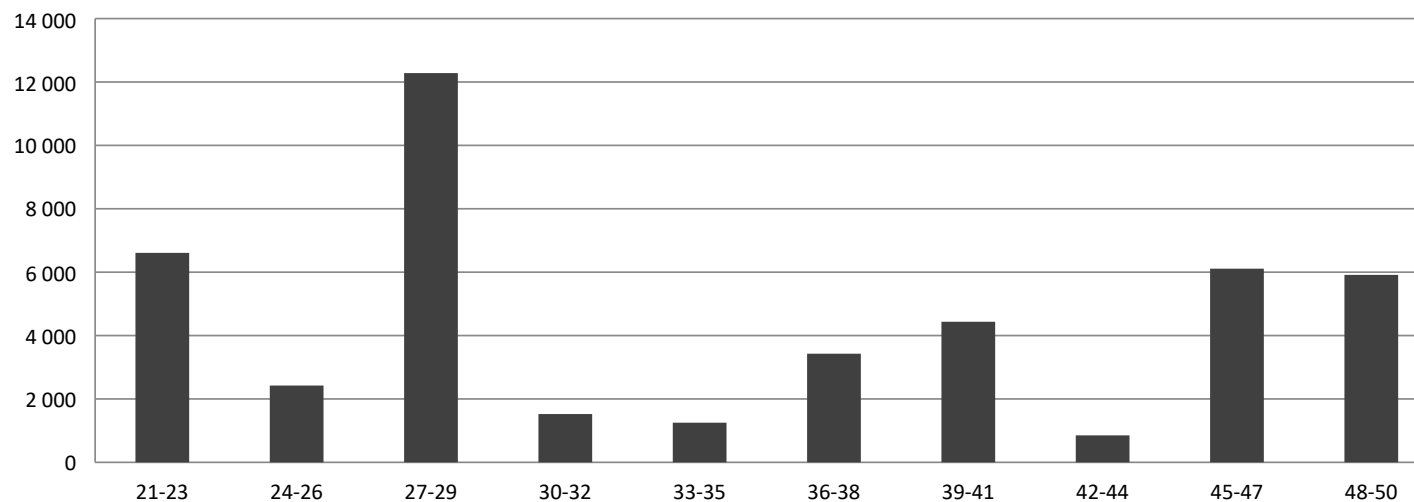
HLU/MLU:

P//K//U:

Objektnivå:

	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	45-47	48-50	Kostnad för perioden	Kostnad per år
	6 608	2 423	12 281	1 523	1 251	3 428	4 435	851	6 110	5 914	44 824 190	1 494 140

Underhållskostnad



Aktivitetsplanering

208217 RBF Bogesholm

208217 RBF Bogesholm - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2021

Slutår: 2021

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//IU:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering:

Detaljering:

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
Summa			0

Aktivitetsplanering

208217 RBF Bogesholm

208217 RBF Bogesholm - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2022

Slutår: 2022

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//U:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering: Ingen

Detaljering: Ingen

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
SC213211 Stuprör galv/lack, målning	613,5	m	107 669
SC213212 Stuprör galv/lack, byte	10,0	m	9 882
SC213511 Vindskivor målning	665,0	m	43 092
SC215212 Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	5 974,0	m2	137 103
SC221416 Tegelfasad, omfogning ca 5%	5 682,0	m2	1 142 934
SC221923 Mjukfogar, byte rörelsefog	390,0	m	120 042
SC223112 Träfönster litet, målning utvändigt	76,0	st	92 648
SC223114 Träfönster litet, komplett byte	3,0	st	19 890
SC223122 Träfönster stort, målning utvändigt	386,0	st	708 696
SC233213 Dörrar trä, byte	78,0	st	1 089 223
SC233214 Dörrar trä med glasruta, byte	98,0	st	1 867 018
SC291111 Fasadställning, smal	5 576,0	m2	1 242 054
SD471112 Målning bänk	6,0	st	2 714
SD511000 Lekutrustning	5 366,0	kr	7 244
SD511112 Byte leksand	64,0	m2	15 206
SD511150 Lekplatsutrustningar	1 120,0	kr	1 512
Summa			6 606 927

Aktivitetsplanering

208217 RBF Bogesholm

208217 RBF Bogesholm - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2023

Slutår: 2025

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//U:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Gruppering: Ingen

Detaljering: Ingen

Aktivitet		Mängd	Enhet	Kostnad
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	1 649,0	m2	313 887
SC221114	Träpanel, målning	988,0	m2	273 429
SC221552	Fasadskivor, yta av stenkross, byte 100%	919,0	m2	1 353 549
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	78,0	st	98 350
SC233211	Dörrar trä, målning	3,0	st	2 633
SC341152	Plastmatta, byte	16,0	m2	12 722
SC345111	Byte elspis med gjutjärnsplattor	1,0	st	9 268
SC345191	Byte av kompaktkök (trinett)	1,0	st	18 163
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	5,0	m2	4 813
SC346121	Rum 10-20 m2, helmålning	11,0	m2	8 762
SC472231	OVK-besiktning FT/FTX-system	60,0	m2	567
SC472331	Rensning ventilationskanaler FT/FTX-system	60,0	m2	1 377
SD411131	Målning skärmplank	241,0	m2	50 755
SD511000	Lekutrustning	1 200,0	kr	1 620
Summa				2 149 894

Rekommenderad avsättning

Brf Bogesholm

Enligt underhållsplan uppdaterad den 2021-10-07

Senaste års avsättning till underhållsfonden

- Senaste avsättning **1 468 000** kr

Fondbehållning enligt senaste årsredovisning

- Behållning i fonden **679 440** kr

Rekommenderad fondavsättning på 30 års sikt

Med de åtgärder som finns inlagda i underhållsplanen och med den fondbehållning som finns enligt senaste årsredovisningen krävs en avsättning enligt nedan för att underhållsfonden inte ska visa ett underskott år 30.

- Rekommenderad avsättning på 30 års sikt **1 472 000** kr/år

Underhållskostnad ur ett evigt perspektiv

För ett än mer långsiktigt perspektiv på underhållet bör avsättning ske utifrån ett evigt synsätt, vilket innebär vad det i snitt över alla år framöver kommer att kosta att utföra det underhåll som finns med i planen.

- Rekommenderad avsättning på evig sikt **1 481 000** kr/år

Fondavsättning 30 år

208217 RBF Bogesholm

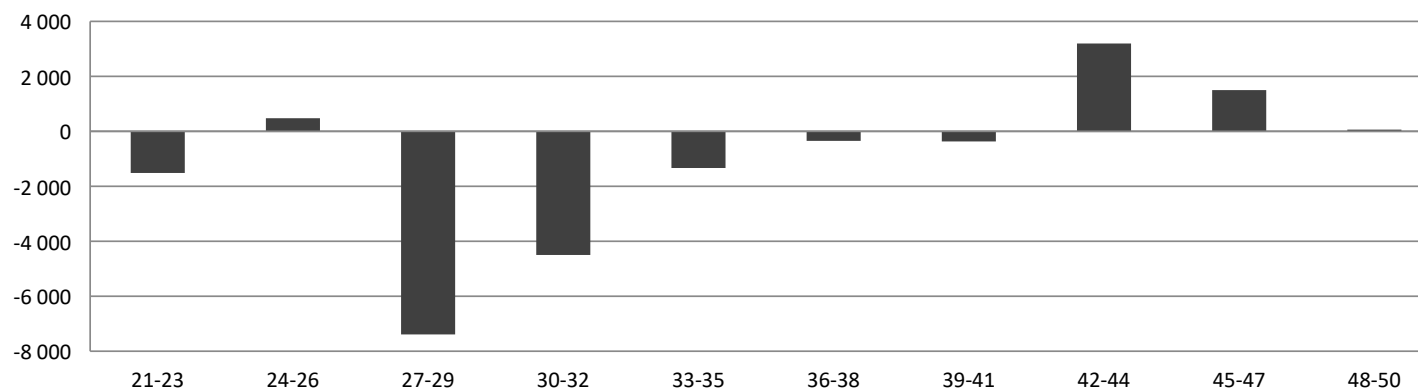
208217 RBF Bogesholm - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2021
 Prioritet:
 HLU/VLU:
 P/I/K/IU:
 Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35
 Inkl. moms och administrativa kostnader
 Metod för fondering: Ange slutvärde
 Area för nyckeltalsberäkn: 6 952,0 m²

	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	45-47	48-50	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Kostnad enligt underhållsplan	6 608	2 423	12 281	1 523	1 251	3 428	4 435	851	6 110	5 914	44 824 190	1 494 140
Rekommenderad avsättning	4 415	4 415	4 415	4 415	4 415	4 415	4 415	4 415	4 415	4 415		
Rekommenderad fondbehållning	-1 515	477	-7 389	-4 498	-1 334	-347	-368	3 195	1 500	0		

Fondbehållning



Ingående fondvärde: 679 tkr
 Rek. avs. per år: 1 472 tkr
 Rek. avs. per år/area: 212 kr/år/m²
 Slutvärde: 0 tkr

Evig kostnad per år: 1 481 tkr/år
 Evig kostnad per år/area: 213 kr/år/m²

Besiktningrapport

208217 RBF Bogesholm
208217 RBF Bogesholm - Inklusive underliggande objekt
Prioritet:
HLU/VLU:
P//K//U:
Objektnivå:
Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och administrativa kostnader

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
-----------	-------	-------	----------	-----------	----------	---------

Kävlinge Bågen 1

H Högalidsvägen 63 A-F

Byggnadsdel: Fasader-

SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	55,0	m	2027	30	1984	33 487
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	42,0	m	2022	16	1984	7 371
SC213311	Takfot, målning	99,0	m	2027	20	2007	13 098
SC213511	Vindskivor målning	53,0	m	2022	30	1994	3 434
SC213513	Vindskivor plåt, byte	53,0	m	2030	30	2000	23 755
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	63,0	m	2037	30	2007	32 404
SC221114	Träpanel, målning	60,0	m2	2025	6	2016	16 605
SC221117	Träpanel, byte	60,0	m2	2037	30	2007	58 968
SC221213	Fasadplåt slät målning (elmätare Elskåp 2 ggr strykning)	6,0	m2	2026	10	2016	1 369
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	340,0	m2	2022	30	1984	68 391
SC221552	Fasadskivor, yta av stenkross, byte 100% (steniskivor)	17,0	m2	2025	30	1995	25 038
SC221723	Sockel puts, lagning	10,0	m	2029	10	-	3 119
SC221923	Mjukfogar, byte rörelsefog	30,0	m	2022	8	2016	9 234
SC222241	Balkongräcken, trä, målning	22,0	m	2026	10	2016	6 089
SC222242	Balkongräcken, trä, byte	22,0	m	2027	20	2007	54 470
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	3,0	st	2022	6	2016	3 657
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	3,0	st	2027	30	-	19 890
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	22,0	st	2022	6	2016	40 392
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	22,0	st	2027	30	-	267 152
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	6,0	st	2025	6	2016	7 565
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte (byts löpande)	6,0	st	2027	30	-	95 629
SC233211	Dörrar trä, målning (förråd)	6,0	st	2028	6	2007	5 265
SC233211	Dörrar trä, målning (entré)	9,0	st	2028	6	2007	7 898
SC233213	Dörrar trä, byte (förråd)	6,0	st	2022	30	-	83 786
SC233214	Dörrar trä med glasruta, byte (entré)	9,0	st	2022	30	-	171 461
SC291111	Fasadställning, smal (tegel)	340,0	m2	2022	30	1984	75 735
SD411131	Målning skärmlank	11,0	m2	2025	6	2016	2 317
SD411132	Byte skärmlank	11,0	m2	2027	20	2007	10 187

Byggnadsdel: Yttertak-

SC212512	Tegelpannor, reparation (inklusive papp)	386,0	m2	2027	30	1984	205 835
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	386,0	m2	2022	26	2007	8 859

System: 1-Teknisk Utrustning

SC471142	Byte lägenhetsaggregat FTX	6,0	st	2039	18	2021	185 069
----------	----------------------------	-----	----	------	----	------	---------

I Högalidsvägen 61 A-D

Byggnadsdel: Fasader-

SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	74,0	m	2027	30	1984	45 055
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	35,0	m	2022	16	1984	6 143
SC213311	Takfot, målning	122,0	m	2027	20	2007	16 141
SC213511	Vindskivor målning	47,0	m	2022	30	1994	3 046
SC213513	Vindskivor plåt, byte	47,0	m	2030	30	2000	21 065
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	73,0	m	2037	30	2007	37 548
SC221114	Träpanel, målning	60,0	m2	2025	6	2016	16 605
SC221117	Träpanel, byte	60,0	m2	2037	30	2007	58 968
SC221213	Fasadplåt slät målning (elmätare Elskåp 2 ggr strykning)	4,0	m2	2026	10	2016	913

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	372,0	m2	2022	30	1984	74 828
SC221723	Sockel puts, lagning	10,0	m	2029	10	-	3 119
SC221923	Mjukfogar, byte rörelsefog	20,0	m	2022	8	2016	6 156
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	6,0	st	2022	6	2016	7 314
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	6,0	st	2027	30	-	39 779
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	24,0	st	2022	6	2016	44 064
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	24,0	st	2027	30	-	291 438
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	4,0	st	2025	6	2016	5 044
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte (byts löpande)	4,0	st	2027	30	-	63 752
SC233211	Dörrar trä, målning (förråd)	4,0	st	2028	6	2007	3 510
SC233211	Dörrar trä, målning (entré)	4,0	st	2028	6	2007	3 510
SC233213	Dörrar trä, byte (förråd)	4,0	st	2022	30	-	55 858
SC233214	Dörrar trä med glasruta, byte (entré)	4,0	st	2022	30	-	76 205
SC291111	Fasadställning, smal (tegel)	372,0	m2	2022	30	1984	82 863
SD411131	Målning skärml plank	12,0	m2	2025	6	2016	2 527
SD411132	Byte skärml plank	12,0	m2	2027	20	2007	11 113
Byggnadsdel:	Yttertak-						
SC212512	Tegelpannor, reparation (inklusive papp)	346,0	m2	2027	30	1984	184 505
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	346,0	m2	2022	26	2007	7 941
System:	1-Teknisk Utrustning						
SC471142	Byte lägenhetsaggregat FTX	4,0	st	2039	18	2021	123 379

J Högalidsvägen 59 A-F

Byggnadsdel:	Fasader-						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	55,0	m	2027	30	1984	33 487
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	42,0	m	2022	16	1984	7 371
SC213311	Takfot, målning	99,0	m	2027	20	2007	13 098
SC213511	Vindskivor målning	47,0	m	2022	30	1994	3 046
SC213513	Vindskivor plåt, byte	47,0	m	2030	30	2000	21 065
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	63,0	m	2037	30	2007	32 404
SC221114	Träpanel, målning	60,0	m2	2025	6	2016	16 605
SC221117	Träpanel, byte	60,0	m2	2037	30	2007	58 968
SC221213	Fasadplåt slät målning (elmätare Elskåp 2 ggr strykning)	6,0	m2	2026	10	2016	1 369
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	340,0	m2	2022	30	1984	68 391
SC221552	Fasadskivor, yta av stenkross, byte 100% (steniskivor)	17,0	m2	2025	30	1995	25 038
SC221723	Sockel puts, lagning	20,0	m	2029	10	-	6 237
SC221923	Mjukfogar, byte rörelsefog	30,0	m	2022	8	2016	9 234
SC222241	Balkongräcken, trä, målning	22,0	m	2026	10	2016	6 089
SC222242	Balkongräcken, trä, byte	22,0	m	2027	20	2007	54 470
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	3,0	st	2022	6	2016	3 657
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	3,0	st	2027	30	-	19 890
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	22,0	st	2022	6	2016	40 392
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	22,0	st	2027	30	-	267 152
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	6,0	st	2025	6	2007	7 565
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	6,0	st	2027	30	-	95 629
SC233211	Dörrar trä, målning (förråd)	6,0	st	2028	6	2007	5 265
SC233211	Dörrar trä, målning (entré)	9,0	st	2028	6	2007	7 898
SC233213	Dörrar trä, byte (förråd)	6,0	st	2022	30	-	83 786
SC233214	Dörrar trä med glasruta, byte (entré)	9,0	st	2022	30	-	171 461
SC291111	Fasadställning, smal (tegel)	340,0	m2	2022	30	1984	75 735
SD411131	Målning skärml plank	11,0	m2	2025	6	2016	2 317
SD411132	Byte skärml plank	11,0	m2	2027	20	2007	10 187
Byggnadsdel:	Yttertak-						
SC212512	Tegelpannor, reparation (inklusive papp)	386,0	m2	2027	30	1984	205 835
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	386,0	m2	2022	26	2007	8 859
System:	1-Teknisk Utrustning						
SC471142	Byte lägenhetsaggregat FTX	6,0	st	2039	18	2021	185 069

K Högalidsvägen 57 A-D

Byggnadsdel:	Fasader-						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	74,0	m	2027	30	1984	45 055
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	35,0	m	2022	16	1984	6 143
SC213311	Takfot, målning	122,0	m	2027	20	2007	16 141
SC213511	Vindskivor målning	47,0	m	2022	30	1994	3 046

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC213513	Vindskivor plåt, byte	47,0	m	2030	30	2000	21 065
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	73,0	m	2037	30	2007	37 548
SC221114	Träpanel, målning	60,0	m2	2025	6	2016	16 605
SC221117	Träpanel, byte	60,0	m2	2037	30	2007	58 968
SC221213	Fasadplåt slät målning (elmätare Elskåp 2 ggr strykning)	4,0	m2	2026	10	2016	913
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	372,0	m2	2022	30	1984	74 828
SC221723	Sockel puts, lagning	10,0	m	2029	10	-	3 119
SC221923	Mjukfogar, byte rörelsefog	20,0	m	2022	8	2016	6 156
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	6,0	st	2022	6	2016	7 314
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	6,0	st	2027	30	-	39 779
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	24,0	st	2022	6	2016	44 064
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	24,0	st	2027	30	-	291 438
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	4,0	st	2025	6	2007	5 044
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	4,0	st	2027	30	-	63 752
SC233211	Dörrar trä, målning (förråd)	4,0	st	2028	6	2007	3 510
SC233211	Dörrar trä, målning (entré)	4,0	st	2028	6	2007	3 510
SC233213	Dörrar trä, byte (förråd)	4,0	st	2022	30	-	55 858
SC233214	Dörrar trä med glasruta, byte (entré)	4,0	st	2022	30	-	76 205
SC291111	Fasadställning, smal (tegel)	372,0	m2	2022	30	1984	82 863
SD411131	Målning skärmlank	12,0	m2	2025	6	2016	2 527
SD411132	Byte skärmlank	12,0	m2	2027	20	2007	11 113
Byggnadsdel:	Yttertak-						
SC212512	Tegelpannor, reparation (inklusive papp)	346,0	m2	2027	30	1984	184 505
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	346,0	m2	2022	26	2007	7 941
System:	1-Teknisk Utrustning						
SC471142	Byte lägenhetsaggregat FTX	4,0	st	2039	18	2021	123 379

L Högalidsvägen 55 A-F

Byggnadsdel:	Fasader-						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	55,0	m	2027	30	1984	33 487
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	42,0	m	2022	16	1984	7 371
SC213311	Takfot, målning	99,0	m	2027	20	2007	13 098
SC213511	Vindskivor målning	53,0	m	2022	30	1994	3 434
SC213513	Vindskivor plåt, byte	53,0	m	2030	30	2000	23 755
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	63,0	m	2037	30	2007	32 404
SC221114	Träpanel, målning	60,0	m2	2025	6	2016	16 605
SC221117	Träpanel, byte	60,0	m2	2037	30	2007	58 968
SC221213	Fasadplåt slät målning (elmätare Elskåp 2 ggr strykning)	6,0	m2	2026	10	2016	1 369
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	340,0	m2	2022	30	1984	68 391
SC221552	Fasadskivor, yta av stenkross, byte 100% (steniskivor)	17,0	m2	2025	30	1995	25 038
SC221723	Sockel puts, lagning	10,0	m	2029	10	-	3 119
SC221923	Mjukfogar, byte rörelsefog	30,0	m	2022	8	2016	9 234
SC222241	Balkongräcken, trä, målning	22,0	m	2026	10	2016	6 089
SC222242	Balkongräcken, trä, byte	22,0	m	2027	20	2007	54 470
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	3,0	st	2022	6	2016	3 657
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	3,0	st	2027	30	-	19 890
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	22,0	st	2022	6	2016	40 392
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	22,0	st	2027	30	-	267 152
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	6,0	st	2025	6	2007	7 565
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	6,0	st	2027	30	-	95 629
SC233211	Dörrar trä, målning (förråd)	6,0	st	2028	6	2007	5 265
SC233211	Dörrar trä, målning (entré)	9,0	st	2028	6	2007	7 898
SC233213	Dörrar trä, byte (förråd)	6,0	st	2022	30	-	83 786
SC233214	Dörrar trä med glasruta, byte (entré)	9,0	st	2022	30	-	171 461
SC291111	Fasadställning, smal (tegel)	340,0	m2	2022	30	1984	75 735
SD411131	Målning skärmlank	11,0	m2	2027	6	2016	2 317
SD411132	Byte skärmlank	11,0	m2	2027	20	2007	10 187
Byggnadsdel:	Yttertak-						
SC212512	Tegelpannor, reparation (inklusive papp)	386,0	m2	2027	30	1984	205 835
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	386,0	m2	2022	26	2007	8 859
System:	1-Teknisk Utrustning						
SC471142	Byte lägenhetsaggregat FTX	6,0	st	2039	18	2021	185 069

M Högalidsvägen 53 A-E

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad	
Byggnadsdel: Fasader-							
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	92,0	m	2027	30	1984	56 014
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	46,0	m	2022	16	1984	8 073
SC213311	Takfot, målning	121,0	m	2027	20	2007	16 008
SC213511	Vindskivor målning	51,0	m	2022	30	1994	3 305
SC213513	Vindskivor plåt, byte	51,0	m	2030	30	2000	22 858
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	90,0	m	2037	30	2007	46 292
SC221114	Träpanel, målning	75,0	m2	2025	6	2016	20 756
SC221117	Träpanel, byte	75,0	m2	2037	30	2007	73 710
SC221213	Fasadplåt slät målning (elmätare Elskåp 2 ggr strykning)	5,0	m2	2026	10	2016	1 141
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	418,0	m2	2022	30	1984	84 081
SC221923	Mjukfogar, byte rörelsefog	25,0	m	2022	8	2016	7 695
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	7,0	st	2022	6	2016	8 533
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	7,0	st	2027	30	-	46 409
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	30,0	st	2022	6	2016	55 080
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	30,0	st	2027	30	-	364 298
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	5,0	st	2025	6	2016	6 305
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	5,0	st	2027	30	-	79 691
SC233211	Dörrar trä, målning (förråd)	5,0	st	2028	6	2007	4 388
SC233211	Dörrar trä, målning (entré)	5,0	st	2028	6	2007	4 388
SC233213	Dörrar trä, byte (förråd)	5,0	st	2022	30	-	69 822
SC233214	Dörrar trä med glasruta, byte (entré)	5,0	st	2022	30	-	95 256
SC291111	Fasadställning, smal (tegel)	418,0	m2	2022	30	1984	93 110
SD411131	Målning skärmlank	24,0	m2	2025	6	2016	5 054
SD411132	Byte skärmlank	24,0	m2	2027	20	2007	22 226
Byggnadsdel: Yttertak-							
SC212512	Tegelpannor, reparation (inklusive papp)	442,0	m2	2027	30	1984	235 697
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	442,0	m2	2022	26	2007	10 144
System: 1-Teknisk Utrustning							
SC471142	Byte lägenhetsaggregat FTX	5,0	st	2039	18	2021	154 224

N Högalidsvägen 51 A-D

Byggnadsdel: Fasader-							
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	74,0	m	2027	30	1984	45 055
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	35,0	m	2022	30	1984	6 143
SC213311	Takfot, målning	122,0	m	2027	20	2007	16 141
SC213511	Vindskivor målning	41,0	m	2022	30	1994	2 657
SC213513	Vindskivor plåt, byte	41,0	m	2030	30	2000	18 376
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	73,0	m	2037	30	2007	37 548
SC221114	Träpanel, målning	60,0	m2	2025	6	2016	16 605
SC221117	Träpanel, byte	60,0	m2	2037	30	2007	58 968
SC221213	Fasadplåt slät målning (elmätare Elskåp 2 ggr strykning)	4,0	m2	2026	10	2016	913
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	372,0	m2	2022	30	1984	74 828
SC221723	Sockel puts, lagning	10,0	m	2029	10	-	3 119
SC221923	Mjukfogar, byte rörelsefog	20,0	m	2022	8	2016	6 156
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	6,0	st	2022	6	2016	7 314
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	6,0	st	2027	30	-	39 779
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	24,0	st	2022	6	2016	44 064
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	24,0	st	2027	30	-	291 438
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	4,0	st	2025	6	2016	5 044
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	4,0	st	2027	30	-	63 752
SC233211	Dörrar trä, målning (förråd)	4,0	st	2028	6	2007	3 510
SC233211	Dörrar trä, målning (entré)	4,0	st	2028	6	2007	3 510
SC233213	Dörrar trä, byte (förråd)	4,0	st	2022	30	-	55 858
SC233214	Dörrar trä med glasruta, byte (entré)	4,0	st	2022	30	-	76 205
SC291111	Fasadställning, smal (tegel)	372,0	m2	2022	30	1984	82 863
SD411131	Målning skärmlank	12,0	m2	2025	6	2002	2 527
SD411132	Byte skärmlank	12,0	m2	2036	20	2016	11 113
Byggnadsdel: Yttertak-							
SC212512	Tegelpannor, reparation (inklusive papp)	346,0	m2	2027	30	1984	184 505
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	346,0	m2	2022	26	2007	7 941
System: 1-Teknisk Utrustning							
SC471142	Byte lägenhetsaggregat FTX	4,0	st	2039	18	2021	123 379

Kävlinge Bågen 2

A Högalidsvägen 79 A-F

Byggnadsdel:	Fasader-						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	108,0	m	2027	30	1984	65 756
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	69,0	m	2022	16	1984	12 110
SC213311	Takfot, målning	158,0	m	2027	20	2007	20 903
SC213511	Vindskivor målning	73,0	m	2046	30	2016	4 730
SC213513	Vindskivor plåt, byte	73,0	m	2030	30	2000	32 719
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	117,0	m	2037	30	2007	60 179
SC221114	Träpanel, målning	90,0	m2	2025	6	2016	24 908
SC221117	Träpanel, byte	90,0	m2	2037	30	2007	88 452
SC221213	Fasadplåt slät målning (elmätare Elskåp 2 ggr strykning)	6,0	m2	2026	10	2016	1 369
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	500,0	m2	2022	30	1984	100 575
SC221923	Mjukfogar, byte rörelsefog	30,0	m	2022	8	2016	9 234
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	8,0	st	2022	6	2016	9 752
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	8,0	st	2027	30	-	53 039
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	36,0	st	2022	6	2016	66 096
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	36,0	st	2027	30	-	437 157
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	6,0	st	2025	6	2016	7 565
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte (Byts löpande)	8,0	st	2046	30	2016	127 505
SC233211	Dörrar trä, målning (förråd)	6,0	st	2028	6	2007	5 265
SC233211	Dörrar trä, målning (entré)	6,0	st	2028	6	2007	5 265
SC233213	Dörrar trä, byte (förråd)	6,0	st	2022	30	-	83 786
SC233214	Dörrar trä med glasruta, byte (entré)	6,0	st	2022	30	-	114 307
SC291111	Fasadställning, smal (tegel)	500,0	m2	2022	30	1984	111 375
SD411131	Målning skärmlank	36,0	m2	2025	6	2016	7 582
SD411132	Byte skärmlank	36,0	m2	2027	20	2007	33 340
Byggnadsdel:	Yttertak-						
SC212512	Tegelpannor, reparation (inklusive papp)	548,0	m2	2027	30	1984	292 221
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	548,0	m2	2022	26	2007	12 577
System:	1-Teknisk Utrustning						
SC471142	Byte lägenhetsaggregat FTX	6,0	st	2039	18	2021	185 069

B Högalidsvägen 77 A-E

Byggnadsdel:	Fasader-						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	92,0	m	2027	10	1984	56 014
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	46,0	m	2022	16	1984	8 073
SC213311	Takfot, målning	121,0	m	2027	20	2007	16 008
SC213511	Vindskivor målning	42,0	m	2022	30	1994	2 722
SC213513	Vindskivor plåt, byte	42,0	m	2030	30	2000	18 824
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	90,0	m	2037	30	2007	46 292
SC221114	Träpanel, målning	75,0	m2	2025	6	2016	20 756
SC221117	Träpanel, byte	75,0	m2	2037	30	2007	73 710
SC221213	Fasadplåt slät målning (elmätare Elskåp 2 ggr strykning)	5,0	m2	2026	10	2016	1 141
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	418,0	m2	2022	30	1984	84 081
SC221723	Sockel puts, lagning	10,0	m	2029	10	-	3 119
SC221923	Mjukfogar, byte rörelsefog	25,0	m	2022	8	2016	7 695
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	7,0	st	2022	6	2016	8 533
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	7,0	st	2027	30	-	46 409
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	30,0	st	2022	6	2016	55 080
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	30,0	st	2027	30	-	364 298
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	5,0	st	2025	6	2007	6 305
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte (Byts löpande)	5,0	st	2046	30	2016	79 691
SC233211	Dörrar trä, målning (förråd)	5,0	st	2028	6	2016	4 388
SC233211	Dörrar trä, målning (entré)	5,0	st	2028	6	2007	4 388
SC233213	Dörrar trä, byte (förråd)	5,0	st	2022	30	-	69 822
SC233214	Dörrar trä med glasruta, byte (entré)	5,0	st	2022	30	-	95 256
SC291111	Fasadställning, smal (tegel)	418,0	m2	2022	30	1984	93 110
SD411131	Målning skärmlank	24,0	m2	2025	6	2016	5 054
SD411132	Byte skärmlank	24,0	m2	2027	20	2007	22 226
Byggnadsdel:	Yttertak-						
SC212512	Tegelpannor, reparation (inklusive papp)	442,0	m2	2027	30	1984	235 697
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	442,0	m2	2022	26	2007	10 144
System:	1-Teknisk Utrustning						

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
-----------	--	-------	-------	----------	-----------	----------	---------

SC471142	Byte lägenhetsaggregat FTX	5,0	st	2039	18	2021	154 224
----------	----------------------------	-----	----	------	----	------	---------

C Högalidsvägen 71 A-H

Byggnadsdel: Fasader-

SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	78,0	m	2027	30	1984	47 490
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	42,0	m	2022	16	1984	7 371
SC213311	Takfot, målning	132,0	m	2027	20	2007	17 464
SC213511	Vindskivor målning	56,0	m	2022	30	1994	3 629
SC213513	Vindskivor plåt, byte	56,0	m	2030	30	2000	25 099
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	80,0	m	2037	30	2007	41 148
SC221114	Träpanel, målning	68,0	m2	2025	6	2016	18 819
SC221117	Träpanel, byte	68,0	m2	2037	30	2007	66 830
SC221213	Fasadplåt slät målning (elmätare Elskåp 2 ggr strykning)	8,0	m2	2026	10	2016	1 825
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	464,0	m2	2022	30	1984	93 334
SC221552	Fasadskivor, yta av stenkross, byte 100% (steniskivor)	35,0	m2	2025	30	1995	51 550
SC221723	Sockel puts, lagning	20,0	m	2029	10	-	6 237
SC221923	Mjukfogar, byte rörelsefog	40,0	m	2022	8	2016	12 312
SC222241	Balkongräcken, trä, målning	29,0	m	2028	10	2016	8 026
SC222242	Balkongräcken, trä, byte	29,0	m	2027	20	2007	71 801
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	4,0	st	2022	6	2016	4 876
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	4,0	st	2027	30	-	26 519
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	32,0	st	2022	6	2016	58 752
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	32,0	st	2027	30	-	388 584
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	8,0	st	2025	6	2007	10 087
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte (byts löpande)	8,0	st	2027	30	-	127 505
SC233211	Dörrar trä, målning (förråd)	8,0	st	2028	6	2007	7 020
SC233211	Dörrar trä, målning (entré)	12,0	st	2028	6	2007	10 530
SC233213	Dörrar trä, byte (förråd)	8,0	st	2022	30	-	111 715
SC233214	Dörrar trä med glasruta, byte (entré)	12,0	st	2022	30	2007	228 614
SC291111	Fasadställning, smal (tegel)	464,0	m2	2022	30	1984	103 356
SD411131	Målning skärmplank	20,0	m2	2025	6	2016	4 212
SD411132	Byte skärmplank	20,0	m2	2027	20	2007	18 522

Byggnadsdel: Yttertak-

SC212512	Tegelpannor, reparation (inklusive papp)	538,0	m2	2027	30	1984	286 889
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	538,0	m2	2022	26	2007	12 347

System: 1-Teknisk Utrustning

SC471142	Byte lägenhetsaggregat FTX	8,0	st	2039	18	2021	246 758
----------	----------------------------	-----	----	------	----	------	---------

D Högalidsvägen 75 A-F

Byggnadsdel: Fasader-

SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	55,0	m	2027	30	1984	33 487
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	42,0	m	2022	16	1984	7 371
SC213311	Takfot, målning	99,0	m	2027	20	2007	13 098
SC213511	Vindskivor målning	54,0	m	2022	30	1994	3 499
SC213513	Vindskivor plåt, byte	54,0	m	2030	30	2000	24 203
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	63,0	m	2037	30	2007	32 404
SC221114	Träpanel, målning	60,0	m2	2025	6	2016	16 605
SC221117	Träpanel, byte	60,0	m2	2037	30	2007	58 968
SC221213	Fasadplåt slät målning (elmätare Elskåp 2 ggr strykning)	6,0	m2	2026	10	2016	1 369
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	340,0	m2	2022	30	1984	68 391
SC221552	Fasadskivor, yta av stenkross, byte 100% (steniskivor)	17,0	m2	2025	30	1995	25 038
SC221923	Mjukfogar, byte rörelsefog	30,0	m	2022	8	2016	9 234
SC222241	Balkongräcken, trä, målning	22,0	m	2026	10	2016	6 089
SC222242	Balkongräcken, trä, byte	22,0	m	2027	20	2007	54 470
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	3,0	st	2022	6	2016	3 657
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	3,0	st	2027	30	-	19 890
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	22,0	st	2022	6	2016	40 392
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	22,0	st	2027	30	-	267 152
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	6,0	st	2025	6	2016	7 565
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte (Byts löpande)	6,0	st	2027	30	-	95 629
SC233211	Dörrar trä, målning (förråd)	6,0	st	2028	6	2007	5 265
SC233211	Dörrar trä, målning (entré)	9,0	st	2028	6	2007	7 898
SC233213	Dörrar trä, byte (förråd)	6,0	st	2022	30	-	83 786
SC233214	Dörrar trä med glasruta, byte (entré)	9,0	st	2022	30	-	171 461
SC291111	Fasadställning, smal (tegel)	340,0	m2	2022	30	1984	75 735
SD411131	Målning skärmplank	11,0	m2	2025	6	2016	2 317

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SD411132	Byte skärmlank	11,0	m2	2027	20	2007	10 187
Byggnadsdel: Yttertak-							
SC212512	Tegelpannor, reparation (inklusive papp)	386,0	m2	2027	30	1984	205 835
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	386,0	m2	2022	26	2007	8 859
System: 1-Teknisk Utrustning							
SC471142	Byte lägenhetsaggregat FTX	6,0	st	2039	18	2021	185 069

E Högalidsvägen 73 A-E

Byggnadsdel: Fasader-							
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	92,0	m	2027	30	1984	56 014
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	46,0	m	2022	16	1984	8 073
SC213311	Takfot, målning	121,0	m	2027	20	2007	16 008
SC213511	Vindskivor målning	51,0	m	2022	30	1994	3 305
SC213513	Vindskivor plåt, byte	51,0	m	2030	30	2000	22 858
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	90,0	m	2037	30	2007	46 292
SC221114	Träpanel, målning	75,0	m2	2027	6	2016	20 756
SC221117	Träpanel, byte	75,0	m2	2037	30	2007	73 710
SC221213	Fasadplåt slät målning (elmätare Elskåp 2 ggr strykning)	5,0	m2	2026	10	2016	1 141
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	418,0	m2	2022	30	1984	84 081
SC221723	Sockel puts, lagning	10,0	m	2029	10	-	3 119
SC221923	Mjukfogar, byte rörelsefog	25,0	m	2022	8	2016	7 695
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	7,0	st	2022	6	2016	8 533
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	7,0	st	2027	30	-	46 409
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	30,0	st	2022	6	2016	55 080
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	30,0	st	2027	30	-	364 298
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	5,0	st	2025	6	2007	6 305
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte (Byts löpande)	5,0	st	2027	30	-	79 691
SC233211	Dörrar trä, målning (förråd)	5,0	st	2028	6	2007	4 388
SC233211	Dörrar trä, målning (entré)	5,0	st	2028	6	2007	4 388
SC233213	Dörrar trä, byte (förråd)	5,0	st	2022	30	-	69 822
SC233214	Dörrar trä med glasruta, byte (entré)	5,0	st	2022	30	-	95 256
SC291111	Fasadställning, smal (tegel)	418,0	m2	2022	30	1984	93 110
SD411131	Målning skärmlank	24,0	m2	2025	6	2016	5 054
SD411132	Byte skärmlank	24,0	m2	2027	20	2007	22 226
Byggnadsdel: Yttertak-							
SC212512	Tegelpannor, reparation (inklusive papp)	442,0	m2	2027	30	1984	235 697
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	442,0	m2	2022	26	2007	10 144
System: 1-Teknisk Utrustning							
SC471142	Byte lägenhetsaggregat FTX	5,0	st	2039	18	2021	154 224

F Högalidsvägen 65 A-E

Byggnadsdel: Fasader-							
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	92,0	m	2027	30	1984	56 014
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	46,0	m	2022	16	1984	8 073
SC213311	Takfot, målning	121,0	m	2027	20	2007	16 008
SC213511	Vindskivor målning	51,0	m	2022	30	1994	3 305
SC213513	Vindskivor plåt, byte	51,0	m	2030	30	2000	22 858
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	90,0	m	2037	30	2007	46 292
SC221114	Träpanel, målning	75,0	m2	2025	6	2016	20 756
SC221117	Träpanel, byte	75,0	m2	2037	30	2007	73 710
SC221213	Fasadplåt slät målning (elmätare Elskåp 2 ggr strykning)	5,0	m2	2026	10	2016	1 141
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	418,0	m2	2022	30	1984	84 081
SC221923	Mjukfogar, byte rörelsefog	25,0	m	2022	8	2016	7 695
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	7,0	st	2022	6	2016	8 533
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	7,0	st	2027	30	-	46 409
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	30,0	st	2022	6	2016	55 080
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	30,0	st	2027	30	-	364 298
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	5,0	st	2025	6	2016	6 305
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte (Byts löpande)	5,0	st	2027	30	-	79 691
SC233211	Dörrar trä, målning (förråd)	5,0	st	2028	6	2007	4 388
SC233211	Dörrar trä, målning (entré)	5,0	st	2028	6	2007	4 388
SC233213	Dörrar trä, byte (förråd)	5,0	st	2022	30	-	69 822
SC233214	Dörrar trä med glasruta, byte (entré)	5,0	st	2022	30	-	95 256
SC291111	Fasadställning, smal (tegel)	418,0	m2	2022	30	1984	93 110

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SD411131	Målning skärmplank	24,0	m2	2025	6	2016	5 054
SD411132	Byte skärmplank	24,0	m2	2027	20	2007	22 226
Byggnadsdel:	Yttertak-						
SC212512	Tegelpannor, reparation (inklusive papp)	442,0	m2	2027	30	1984	235 697
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	442,0	m2	2022	26	2007	10 144
System:	1-Teknisk Utrustning						
SC471142	Byte lägenhetsaggregat FTX	5,0	st	2039	18	2021	154 224

G Högalidsvägen 67 A-H

Byggnadsdel:	Fasader-						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	78,0	m	2027	30	1984	47 490
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte (Fristående förråd)	12,0	m	2027	30	1984	7 306
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	42,0	m	2022	16	1984	7 371
SC213211	Stuprör galv/lack, målning (Fristående förråd)	3,5	m	2022	16	1984	614
SC213311	Takfot, målning	132,0	m	2027	20	2007	17 464
SC213511	Vindskivor målning	56,0	m	2022	30	1994	3 629
SC213513	Vindskivor plåt, byte	56,0	m	2030	30	2000	25 099
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	80,0	m	2037	30	2007	41 148
SC221114	Träpanel, målning	68,0	m2	2025	6	2016	18 819
SC221114	Träpanel, målning (Fristående förråd)	21,0	m2	2025	6	2016	5 812
SC221117	Träpanel, byte	68,0	m2	2037	30	2007	66 830
SC221213	Fasadplåt slät målning (elmätare Elskåp 2 ggr strykning)	8,0	m2	2026	10	2016	1 825
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	464,0	m2	2022	30	1984	93 334
SC221552	Fasadskivor, yta av stenkross, byte 100% (steniskivor)	17,0	m2	2025	30	1995	25 038
SC221552	Fasadskivor, yta av stenkross, byte 100% (Fristående	9,0	m2	2025	30	1995	13 256
SC221723	Sockel puts, lagning	10,0	m	2029	10	-	3 119
SC221923	Mjukfogar, byte rörelsefog	40,0	m	2022	8	2016	12 312
SC222241	Balkongräcken, trä, målning	29,0	m	2026	10	2016	8 026
SC222242	Balkongräcken, trä, byte	29,0	m	2027	20	2007	71 801
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	4,0	st	2022	6	2016	4 876
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	4,0	st	2027	30	-	26 519
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	32,0	st	2022	6	2016	58 752
SC223124	Träfönster stort, komplett byte (byts löpande)	32,0	st	2027	30	-	388 584
SC223132	Fönsterdörr trä, målning utvändigt	8,0	st	2025	6	2007	10 087
SC223134	Fönsterdörr trä, komplett byte	8,0	st	2027	30	-	127 505
SC233211	Dörrar trä, målning (förråd)	8,0	st	2028	6	2007	7 020
SC233211	Dörrar trä, målning (entré)	12,0	st	2028	6	2007	10 530
SC233213	Dörrar trä, byte (förråd)	8,0	st	2022	30	-	111 715
SC233214	Dörrar trä med glasruta, byte (entré)	12,0	st	2022	30	-	228 614
SC291111	Fasadställning, smal (tegel)	464,0	m2	2022	30	1984	103 356
SC341291	Träpanel, byte (Fristående förråd)	21,0	m2	2037	30	2007	17 634
SD411131	Målning skärmplank	20,0	m2	2025	6	2016	4 212
SD411132	Byte skärmplank	20,0	m2	2027	20	2007	18 522
Byggnadsdel:	Yttertak-						
SC212422	Tegelpannor, reparation (Fristående förråd)	24,0	m2	2027	30	1984	12 798
SC212512	Tegelpannor, reparation (inklusive papp)	538,0	m2	2027	30	1984	286 889
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	538,0	m2	2022	26	2007	12 347
System:	1-Teknisk Utrustning						
SC471142	Byte lägenhetsaggregat FTX	8,0	st	2039	18	2021	246 758

G1 Garage G1

Byggnadsdel:	Fasader-						
SC213111	Hängrännor galv/lack, målning	303,0	m	2026	10	2016	92 854
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	303,0	m	2041	30	2016	184 482
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	36,0	m	2028	10	2016	6 318
SC213511	Vindskivor målning (plåtbeklädda)	303,0	m	2028	10	2016	19 634
SC221552	Fasadskivor, yta av stenkross, byte 100% (steniskivor)	518,0	m2	2025	30	1995	762 936
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	2,0	st	2026	10	2016	2 438
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	2,0	st	2022	30	-	13 260
SC233223	Dörrar stål/alu, byte (plåtdörrar)	3,0	st	2040	30	2020	57 555
SC233322	Garageport stål/aluminium, byte (47 st)	47,0	st	2046	30	2016	1 221 730
Byggnadsdel:	Yttertak-						
SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	1 143,0	m2	2024	40	1984	217 570

30-Gemensamma Utrymmen

Rum: 1-Skyddsrum

SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	130,0	m2	2030	15	2015	58 091
----------	-----------------------------------	-------	----	------	----	------	--------

G2 Garage G2

Byggnadsdel: Fasader-

SC213111	Hängrännor galv/lack, målning	42,0	m	2028	10	2016	12 871
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	42,0	m	2046	30	2016	25 572
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	8,0	m	2028	10	2016	1 404
SC213511	Vindskivor målning (plåtbeklädda)	57,0	m	2026	10	2016	3 694
SC221552	Fasadskivor, yta av stenkross, byte 100% (steniskivor)	102,0	m2	2025	30	1995	150 231
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	1,0	st	2026	10	2016	1 219
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	1,0	st	2022	30	-	6 630
SC233322	Garageport stål/aluminium, byte (6 st)	6,0	st	2046	30	2016	155 966

Byggnadsdel: Yttertak-

SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	159,0	m2	2024	40	1984	30 266
----------	---	-------	----	------	----	------	--------

G3 Garage G3

Byggnadsdel: Fasader-

SC213111	Hängrännor galv/lack, målning	92,0	m	2028	10	2016	28 193
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	92,0	m	2046	30	2016	56 014
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	12,0	m	2028	10	2016	2 106
SC213511	Vindskivor målning (plåtbeklädda)	108,0	m	2028	10	2016	6 998
SC221552	Fasadskivor, yta av stenkross, byte 100% (steniskivor)	170,0	m2	2025	30	1995	250 385
SC233322	Garageport stål/aluminium, byte (17 st)	17,0	st	2046	30	2016	441 902

Byggnadsdel: Yttertak-

SC212212	Takplåt, korrugerad, byte/lagning ca 25 %	347,0	m2	2024	40	1984	66 051
----------	---	-------	----	------	----	------	--------

K1 Servicehus K1

Byggnadsdel: Fasader-

SC213111	Hängrännor galv/lack, målning	56,0	m	2028	10	2016	17 161
SC213211	Stuprör galv/lack, målning	9,0	m	2028	16	2016	1 580
SC213311	Takfot, målning	52,0	m	2027	20	2007	6 880
SC213612	Fotplåt, byte (Fotplåt byte galv/lack)	56,0	m	2028	30	1984	28 804
SC221114	Träpanel, målning	21,0	m2	2026	10	2016	5 812
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	106,0	m2	2022	30	1984	21 322
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	2,0	st	2022	6	2016	2 438
SC223114	Träfönster litet, komplett byte	2,0	st	2027	30	-	13 260
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	6,0	st	2022	6	2016	11 016
SC223124	Träfönster stort, komplett byte	6,0	st	2027	30	-	72 860
SC233211	Dörrar trä, målning (plåtbeklädda)	2,0	st	2028	12	2016	1 755
SC233211	Dörrar trä, målning	3,0	st	2025	6	2007	2 633

Byggnadsdel: Yttertak-

SC212221	Takplåt, plan/bandtäckt, målning	235,0	m2	2031	15	2016	92 954
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	235,0	m2	2031	15	2016	5 393

40-Övriga Utrymmen

Rum: 1-Vaktmästare

SC341152	Plastmatta, byte	8,0	m2	2030	15	2015	6 361
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	8,0	m2	2038	24	2014	7 700

Rum: 2-Kapprum

SC341152	Plastmatta, byte	6,0	m2	2030	15	2015	4 771
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	6,0	m2	2035	20	2015	5 775

Rum: 3-Omkl - Wc

SC341152	Plastmatta, byte	6,0	m2	2030	15	2015	4 771
SC341221	Plastmatta på vägg, byte	15,0	m2	2030	15	2015	8 384
SC341232	Målning vägg våtrum (Våtrum yta 5-10 m2 helmålning)	6,0	m2	2035	20	2015	1 661
SC344441	Byte tvättställ	1,0	st	2045	30	2015	5 266

Rum: 4-Undercentral

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC121141	Byte DUC, modell mindre	2,0	st	2034	20	2014	42 390
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	41,0	m2	2044	30	2014	18 321
SC341111	Betonggolv, rep +målning	41,0	m2	2044	30	2014	7 638
SC421324	Byte varmvattenberedare, dubbelmantlad, ca 300 liter.	2,0	st	2044	30	2014	83 055
SC462222	Byte värmepump, frånluft	4,0	st	2041	20	-	300 461
SC462500	Värmepannor gas (Värmepannor, gas byte 40-50 kW)	184 440,0	kr	2039	25	2014	248 994
SC462913	Akkumulatortank, ca 1000 liter, byte (Byts löpande	1,0	st	2038	24	2014	105 313
SC463131	Injustering radiatorventiler lägenheter	6 950,0	m2	2060	40	2020	37 530
SC463312	Cirkulationspump värme, ca 0,5 kW - Byte (Byts löpande)	1,0	st	2040	26	2014	29 511
SC463322	Cirkulationspump värme, ca 1 kW - Byte (Byts löpande)	1,0	st	2040	26	2014	42 798
SC463331	Cirkulationspump värme, ca 3 kW, renovering	2,0	st	2034	20	2014	80 503
SC463411	Byte ställdon, motoriserade (Byts löpande)	4,0	st	2040	26	2014	32 292
SC463511	Byte expansionskärl, öppet ca 500 l (800 l Expansionskärl,	1,0	st	2034	20	2014	21 172

Gem30-Fritidsavdelning

Rum: 1-Samlingssal

SC341152	Plastmatta, byte	50,0	m2	2040	25	2015	39 758
SC346131	Rum > 20 m2, helmålning	50,0	m2	2035	20	2015	28 418

Rum: 2-Förråd

SC341152	Plastmatta, byte	5,0	m2	2025	15	1997	3 976
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	5,0	m2	2025	20	1997	4 813

Rum: 3-Kaprum

SC341152	Plastmatta, byte	11,0	m2	2025	15	1997	8 747
SC346121	Rum 10-20 m2, helmålning	11,0	m2	2025	20	2015	8 762

Rum: 4-Pentry

SC341152	Plastmatta, byte	5,0	m2	2029	16	2013	3 976
SC345111	Byte elspis med gjutjärnsplattor	1,0	st	2025	12	2007	9 268
SC345191	Byte av kompaktkök (trinett) (med diskmaskin utan spis)	1,0	st	2025	12	2007	18 163
SC346111	Rum < 10 m2, helmålning	5,0	m2	2033	20	2013	4 813

Rum: 5-Wc

SC341152	Plastmatta, byte	6,0	m2	2033	16	2017	4 771
SC341232	Målning vägg våtrum (Våtrum yta 1-3 m2 helmålning)	6,0	m2	2037	20	2017	1 661
SC344314	Byte duschkabin	1,0	st	2037	20	2017	24 068
SC344431	Byte wc	1,0	st	2047	30	2017	6 772
SC344441	Byte tvättstall	1,0	st	2047	30	2017	5 266

S1 Högalidsv 51-79 - Soprum 1

Byggnadsdel: Fasader-

SC233223	Dörrar stål/alu, byte (plåtbeklädda)	2,0	st	2026	10	2016	38 370
----------	--------------------------------------	-----	----	------	----	------	--------

S2 Högalidsv 51-79 - Soprum 2

Byggnadsdel: Fasader-

SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	13,0	m	2027	10	1984	7 915
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	5,0	m	2022	10	1984	4 941
SC213311	Takfot, målning	22,0	m	2027	20	2007	2 911
SC213511	Vindskivor målning	8,0	m	2022	10	2016	518
SC213512	Vindskivor trä, byte	8,0	m	2037	30	2007	4 050
SC221114	Träpanel, målning	48,0	m2	2025	6	2016	13 284
SC221117	Träpanel, byte	48,0	m2	2037	30	2007	47 174
SC233223	Dörrar stål/alu, byte (plåtbeklädda)	2,0	st	2026	10	2016	38 370

Byggnadsdel: Yttertak-

SC212111	Byte takpapp	26,0	m2	2041	25	2016	12 425
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	26,0	m2	2041	25	2016	597

S3 Högalidsv 51-79 - Soprum 3

Byggnadsdel: Fasader-

SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	13,0	m	2027	10	1984	7 915
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	5,0	m	2022	10	1984	4 941
SC213311	Takfot, målning	22,0	m	2027	20	2007	2 911
SC213511	Vindskivor målning	8,0	m	2022	10	2016	518
SC213512	Vindskivor trä, byte	8,0	m	2037	30	2007	4 050

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC221114	Träpanel, målning	48,0	m2	2025	6	2016	13 284
SC221117	Träpanel, byte	48,0	m2	2037	30	2007	47 174
SC233223	Dörrar stål/alu, byte (plåtbeklädda)	2,0	st	2026	10	2016	38 370
Byggnadsdel: Yttertak-							
SC212111	Byte takpapp	26,0	m2	2041	25	2016	12 425
SC215212	Plåtdetaljer, normal omfattning, målning	26,0	m2	2041	25	2016	597

M- M1 Markytor

Mark:							
SC234000	Maskindrivna portar	120 000,0	kr	2043	25	-	162 000
SD311111	Asfaltsyta, lagning ca 5%	5 560,0	m2	2031	15	2016	217 674
SD311113	Asfaltsyta, omläggning 100%	5 560,0	m2	2046	30	2016	1 050 840
SD311241	Betongplattor, justering ca 20%	2 060,0	m2	2031	15	2016	225 261
SD451211	Byte laddstation	4,0	st	2035	15	-	68 699
SD471112	Målning bänk	2,0	st	2022	8	2016	905
SD471112	Målning bänk	4,0	st	2022	4	-	1 809
SD511000	Lekutrustning (gungdjur Gunghäst, målning)	1 200,0	kr	2023	3	2020	1 620
SD511000	Lekutrustning (m rutschkana Lekutrustning målning lekhus)	1 670,0	kr	2022	6	2016	2 255
SD511000	Lekutrustning (målning GUNGBRÅDA)	3 696,0	kr	2022	6	2016	4 990
SD511112	Byte leksand	64,0	m2	2022	5	2016	15 206
SD511150	Lekplatsutrustningar (Lekutrustning målning gungställning)	1 120,0	kr	2022	6	2016	1 512
SD511150	Lekplatsutrustningar (Lekutrustning byte gungställning)	19 500,0	kr	2028	12	2016	26 325

S1-Vatten Och Avlopp

System:							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	78,0	st	2050	50	-	5 107 050

S2-Värme Och Ventilation

System:							
SC472231	OVK-besiktning FT/FTX-system	60,0	m2	2025	6	2019	567
SC472331	Rensning ventilationskanaler FT/FTX-system	60,0	m2	2024	10	2014	1 377
SC472431	Injustering ventilation FT/FTX-system	6 950,0	m2	2029	15	2014	121 973

2-Samlade Åtgärder

Underhållsenhet:							
SC212000	Takbeläggningar och tätskikt (Tvätt av tak samt byte av	383 600,0	kr	2038	25	2013	517 860

Underhållsbesiktning Brf Bogesholm

Datum 2021-08-16

Närvarande Mattias Jönsson (Brf Bogesholm), Emma Johansson(Riksbyggen)

Markytor och utemiljö

Sittbänkar är i behov av behandling, vilket diskuterats tidigare inom styrelsen. De nytilkomna bänkarna är inlagda i planen med åtgärd målning/behandling 2022.



Lekplatserna är i varierat skick, rekommenderar översyn inför nästa år då behov av målning samt utbyte av murket trä finns. Vid besiktning uppmärksammades 50-gårdens lekplats samt bouldana vara speciellt utsatt- se bild.

Nyinstallerat lekhus på 70-gård är inlagt och avrapporterat som lekutrustning.





Plantering vid 60-gård var vid tillfället i behov av omsorg då sarg murknat och fallit ner på gräsmattan samt markskruvar frilagts efter jordbortfall. Åtgärd lagning sarg samt jordförbättring är beställd via Riksbyggen och pågående arbete.



Byggnad utvändigt

Tak

Reparation/byte av tak och tegelpannor låg planerade till 2022 enligt tidigare aktivitetsplanering. Besiktning med drönare utfördes 2019, där förväntad livslängd bedömdes till ca 20 år. Åtgärden flyttades därav fram ytterligare 5 år.

Efter att den tekniska livslängden löpt ut rekommenderar Riksbyggen att man löpande utför statuskontroller via fackman för att förebygga oförutsedda skador. Rekommenderar därmed ny statuskontroll om 4-5 år.

Sign:

Vid besiktningstillfället noterades inga anmärkningar på tak utöver lokal mosspåväxt.

Fasad

Vid besiktningstillfället noterades det chipping av tegelstenar samt bortfall/skador på fogningen, anmärkningen förekom övergripande på hela föreningen. Brända tegelstenar bibehåller ett fuktskydd mot underliggande konstruktion, bortfall och skador i tegelstenens ytskikt samt håligheter i fogar kan på sikt leda till förhöjda fuktvärden samt frostsador.





Rekommenderar en statusbesiktning av föreningens tegelfasader, vilket även överensstämmer tidsmässigt med planerat underhåll i underhållsplanen.

Andra åtgärder fasad som ligger i planen för 2022 som jag rekommenderar att man ser över och samlar i samband med att man har ställning vid ev fasadrenovering är; målning takavvattning, takfot och vindskivor samt div. plåtarbeten. Dessa har ligger därför kvar i underhållsplaneringen för 2022. Åtgärd mjukfogar är framflyttad från 2024 till 2022, då släpp upptäcktes vid besiktning av tidigare entreprenad.

Riksbyggen bistår föreningen med beställning av statusbesiktning om önskas, samt projektledning vid ev underhållsbehov.

Fönster

Fönster har färgsläpp i nederkant av fönsterbågar, förening inväntar besiktningssprotokoll från 5-års garantibesiktning efter målningssentreprenad 2016 för avgörande om anmärkningen innefattas av garanti. Åtgärden ligger därmed kvar under 2022s aktivitetsplanering i underhållsplanen.

Byggnad invändigt

Förrådsbyggnad/cykelförråd

Tydliga fuktgenomslag på panel på cykelförråden noterades, kunde ej se att det förekom röta i träet än. Om lämnat obehandlat och fukt fortsätter tränga igenom kommer det på med största sannolikhet att börja ruttna.



Installationer

Laddstolpar som installerades 2020 är inlagda i planen under Mark.

Värmepumpar, 4 st, installerade 2021 som komplement till gaspannan är inlagda i planen. Teknisk livslängd är 20 år.

Övriga ändringar i revidering 2021

Målning skärmplank låg planerad till 2022, såg ej behov av åtgärd i dagsläget och åtgärd är flyttad till 2027. Under 2027 ligger även byte av stenkrosskivor inplanerad, vilket ger föreningen ett bra tillfälle att samtidigt underhållsmåla övriga skärmplank till enhetlig standard.

Underhållsplanen uppdateras och revideras enligt genomgången på plats. Riksbyggen återkommer med en uppdaterad version.

Beställningsbara arbeten och entreprenader nämnda ovan, kan beställas hos undertecknad.

Utöver ovan angivna underhållsbehov synes fastigheterna vara i gott skick.

Vid protokollet:

Justeras:

Riksbyggen

Brf Exemplet