

**RBF BOGESHOLM**

Org nr 716407-0059

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2005

## Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
<i>Ansvarsförbindelser</i>	7
<i>Ställda panter</i>	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9

*Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av*



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för brf Bogesholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005-01-01 till 2005-12-31.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Utsedd av</u>	<u>Vald t o m</u>
Anders Janerup	Föreningen	2007
Birgitta Dahlén Mårtensson	"	2007
Ulla Levander	"	2007
Marie Hansson-Bulic	"	2007
Nils Johannesson	"	2007
Kent Tillberg	Riksbyggen	

#### Styrelsesuppleanter

Peter Ahlgren	Föreningen	2006
Richard Persson	"	Avgått
Roland Petersson	"	2006
Marie Samuelsson	"	2006
Jerry Jönsson	Riksbyggen	

#### Ordinarie revisorer

<u>Ordinarie revisorer</u>	<u>Utsedd av</u>	<u>Revisorssuppleant</u>
Erik Askonius	Föreningen	Olof Samuelsson
Ernst & Young AB		

Granskningen har utförts av Ernst & Young och Erik Askonius.

Valberedning Lennart Lundkvist, Ove Persson

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

### Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Bågen 1 & 2 i Kävlinge kommun med därpå uppförda byggnader med 78 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Fastigheterna är uppförda 1984. Fastigheternas adress är Högalidsvägen 51-79 i Kävlinge.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan:

8 st	2 rum och kök
32 st	3 rum och kök
38 st	4 rum och kök
1 st	Lokal
70 st	Garage
39 st	P-platser

Total tomtarea uppgår till =	23 383 kvm
Total bostadsarea uppgår till =	6 950 kvm

K2

Årets taxeringsvärde	29 848 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	29 848 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Sveland.

## Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Lund har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal. Föreningen är medlem i Riksbyggens Intresseförening i södra & mellersta Skåne.

## Underhåll

### Utfört underhåll

Föreningen har under 2005 utfört underhålls- och reparationer för 53 tkr, varav 43 tkr avser löpande underhåll och 10 tkr avser periodisk underhåll.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningens underhållsplan visar på ett genomsnittligt underhållsbehov på 7 330 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 105 kr/kvm.

Avsättning enligt budget för verksamhetsåret 2005 sker med 105 kr/kvm.

Större planerade åtgärder avser byte av panel och diverse målning av området under verksamhetsåret 2006.

## Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

### Allmänt

Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma den 2005-04-25. Styrelsen har hållit 13 protokollförda sammanträden.

### Ekonomi

#### Resultat och ställning (tkr)

	2005	2004	2003	2002	2001
Rörelsens intäkter	4 846	4 792	4 666	4 870	4 649
Rörelseresultat	2 393	404	2 367	2 847	2 196
Resultat efter finansiella poster	1 099	- 971	804	970	- 39
Balansomslutning	40 390	39 462	40 511	39 727	38 997
Soliditet %	11,7%	9,2%	11,4%	9,5%	7,3%
Likviditet %	538,9%	431,1%	717,0%	613,0%	467,0%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	562	550	544	539	567
Lån, kr / kvm	5 010	5 044	5 083	5 115	5 145
Fond för yttre underhåll	2 731	2 007	2 384	2 044	1 437
Driftskostnader, kr / kvm	291	260	238	221	184
Räntekostnader, kr / kvm	194	206	239	283	331

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2005 då avgifterna höjdes med 2,25%. Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2006 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 561 kr kvm/år och bränsleavgiften till 99 kr kvm/år.

Överlåtelser

Under 2005 har 9 överlåtelser av bostadsrätter skett (f år 11 st).

**Förslag till disposition beträffande föreningens resultat**

Till stämmans förfogande finns följande medel i kronor:

Balanserat resultat	511 974
Årets resultat före fondförändring	1 098 774
Fondavsättning enligt stadgarna	-733 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	9 375
Summa över/underskott	887 123

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	0
Att balansera i ny räkning	887 123

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-01-01</i> <i>2005-12-31</i>	<i>2004-01-01</i> <i>2004-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	4 129 981	4 046 386
Hyses- och avgiftsbortfall	2	- 1 850	- 1 800
Bränsleavgifter		687 310	687 310
Övriga förvaltningsintäkter	3	30 987	60 354
		<u>4 846 428</u>	<u>4 792 249</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer, löpande underhåll	4	- 43 558	- 263 958
Underhåll		- 9 375	-1 927 097
Fastighetsskatt		- 143 772	- 138 303
Driftskostnader	5	-1 850 005	-1 650 758
Övriga kostnader	6	- 29 458	- 52 648
Personalkostnader	7	- 95 774	- 100 469
Avskrivningar av anläggningstillgångar	8	- 281 123	- 255 057
		<u>-2 453 066</u>	<u>-4 388 290</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 393 363</b>	<b>403 959</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		4 850	4 400
Ränteintäkter	9	50 279	54 967
Räntekostnader	10	-1 349 718	-1 434 705
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 098 774</b>	<b>- 971 379</b>
Inkomstskatt		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>1 098 774</u></b>	<b><u>- 971 379</u></b>
<b>Tillägg till resultaträkningen</b>			
Avsättning till underhållsfond		- 733 000	- 641 000
lanspråktagande av underhållsfond		9 375	1 927 097
Förändring av underhållsfond		<u>- 723 625</u>	<u>1 286 097</u>
<i>Resultat efter fondförändring</i>		375 149	314 718

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-12-31</i>	<i>2004-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	11	35 814 783	36 089 260
Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier	12	13 292	0
		<u>35 828 075</u>	<u>36 089 260</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i Riksbyggen		48 500	48 500
		<u>48 500</u>	<u>48 500</u>
<b><i>Summa anläggningstillgångar</i></b>		<b><u>35 876 575</u></b>	<b><u>36 137 760</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	202 754	192 774
		<u>202 754</u>	<u>192 774</u>
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	14	3 500 000	2 300 000
		<u>3 500 000</u>	<u>2 300 000</u>
Kassa och bank	15	811 119	831 659
<b><i>Summa omsättningstillgångar</i></b>		<b><u>4 513 873</u></b>	<b><u>3 324 433</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>40 390 448</u></b>	<b><u>39 462 192</u></b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-12-31</i>	<i>2004-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		916 965	916 965
Underhållsfond		2 730 660	1 648 035
Övriga avsättningar		200 000	200 000
		<u>3 847 625</u>	<u>2 765 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		511 974	556 256
Årets resultat		1 098 774	- 971 379
Avsättning till underhållsfond		- 733 000	- 641 000
lanspråktagande av underhållsfond		9 375	1 927 097
		<u>887 123</u>	<u>870 974</u>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b><i>4 734 747</i></b>	<b><i>3 635 973</i></b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån, långfristiga	17	34 818 093	35 055 057
		<u>34 818 093</u>	<u>35 055 057</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskottsavgifter		370 993	355 825
Leverantörsskulder		118 402	102 558
Medlemmarnas underhållsfond		7 055	7 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	341 158	305 725
		<u>837 607</u>	<u>771 162</u>
<b><i>Summa skulder</i></b>		<b><i>35 655 700</i></b>	<b><i>35 826 219</i></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 390 448</b>	<b>39 462 192</b>

**Ställda säkerheter**

<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>	37 481 000	37 481 000
---	------------	------------

**Ansvarsförbindelser**

Inga	Inga
------	------





**Kassaflödesanalys enligt indirekt metod**

	2005-12-31	2004-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 098 774</b>	<b>- 971 379</b>
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</i>		
Avskrivningar	281 123	255 057
	<b>1 379 897</b>	<b>- 716 322</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 379 897</b>	<b>- 716 322</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	- 9 980	39 060
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	66 445	195 599
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 436 362</b>	<b>- 481 664</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Investeringar i inventarier	- 19 938	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>- 19 938</b>	<b>0</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av skuld	- 236 964	- 273 468
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	- 9 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>- 236 964</b>	<b>- 282 968</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 179 460</b>	<b>- 764 632</b>
Likvida medel vid årets början	3 131 659	3 896 291
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 311 119</b>	<b>3 131 659</b>

Kd

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2005-12-31 2004-12-31

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

En äkta bostadsrättsförening beskattas enligt schablon som ett privatbostadsföretag vilket innebär att det ej finns någon skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar är dubbelbeskattade. Utöver fastighetsskatt är det många bostadsrättsföreningar som betalar statlig inkomstskatt. Inkomstskatten är en schablonskatt och innebär att 3% av taxeringsvärdet, med tillägg för ränteintäkter/räntebidrag och avdrag för räntekostnader, tas upp till beskattning med 28%. Föreningens underskottavdrag uppgick enligt senaste inlämnad deklaration till skattemyndigheten till 26.098.642 kr.

### Underhåll/underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

Progressiv plan, 45 år

Inventarier, fastighetsinventarier

3 år

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

	2005-12-31	2004-12-31
<b>Not 1 Årsavgifter och hyror</b>		
Årsavgifter, bostäder	3 905 982	3 820 033
Årsavgifter, förskolan	83 599	83 599
Hyrer, lokaler	5 400	6 950
Hyrer, garage	131 400	132 204
Hyrer, p-platser	3 600	3 600
	<u>4 129 981</u>	<u>4 046 386</u>
<b>Not 2 Hyres- och avgiftsbortfall</b>		
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	- 650	- 600
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 1 200	- 1 200
	<u>- 1 850</u>	<u>- 1 800</u>
<b>Not 3 Övriga förvaltningsintäkter</b>		
Kabel-tv-avgifter	29 016	29 016
Inkasso	0	5 295
Fakturerade kostnader	2 114	3 224
Öresarvrundning	- 143	198
Återbetalning fodran	0	22 620
	<u>30 987</u>	<u>60 354</u>
<b>Not 4 Reparationer, löpande underhåll</b>		
Bostäder	7 331	263 958
VVS	35 621	0
Elinstallationer	606	0
	<u>43 558</u>	<u>263 958</u>
<b>Not 5 Driftskostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	28 081	31 830
Kabel-TV	112 462	107 372
Arvode auktoriserad revisor	20 400	18 455
Konsultation revisor	9 040	0
Arvode förvaltning	461 380	419 746
Obligatoriska besiktningar	2 103	0
Snöröjning	12 165	1 650
Förbrukningsmateriel	46 929	12 206
Vatten	253 903	252 274
El	61 415	62 092
Uppvärmning	772 906	674 965
Sophantering	69 221	70 168
	<u>1 850 005</u>	<u>1 650 758</u>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

	2005-12-31	2004-12-31
<b>Not 6 Övriga kostnader</b>		
Lokalkostnader	600	800
Administrativa kostnader	20 345	46 459
Kreditupplysningar	428	0
Kontorsmateriel	287	0
Telefon och porto	2 740	3 049
Medlems- och föreningsavgifter	2 340	2 340
Konsultarvoden	2 719	0
	<u>29 458</u>	<u>52 648</u>
<b>Not 7 Personalkostnader</b>		
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode	59 100	58 948
Övriga ersättningar till förtroendevalda	1 768	4 006
Övriga kostnadsersättningar	154	0
Övriga förtroendvalda	1 499	1 998
Föreningsvald revisor	4 000	5 500
Utbildning, förtroendevalda	11 313	11 075
Summa	<u>77 834</u>	<u>81 527</u>
Sociala kostnader	17 941	18 942
	<u>95 774</u>	<u>100 469</u>
<b>Not 8 Avskrivningar av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	274 477	255 057
Maskiner och inventarier	6 646	0
	<u>281 123</u>	<u>255 057</u>
<b>Not 9 Ränteintäkter</b>		
Ränteintäkter avräkning med Föreningssparbanken	1 547	3 460
Ränteintäkter likvidplacering via Riksbyggen	47 041	49 427
Ränteintäkter skattekonto	1 691	2 080
	<u>50 279</u>	<u>54 967</u>
<b>Not 10 Räntekostnader</b>		
Räntekostnader, fastighetslån	1 349 538	1 433 120
Övriga räntekostnader	0	170
Övriga finansiella kostnader	180	1 415
	<u>1 349 718</u>	<u>1 434 705</u>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

	2005-12-31	2004-12-31
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
Byggnader	37 095 009	37 095 009
Tomtmark	1 401 783	1 401 783
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>38 496 792</b>	<b>38 496 792</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
Byggnader	-2 407 532	-2 152 475
	-2 407 532	-2 152 475
Årets avskrivning enligt plan byggnader	- 274 477	- 255 057
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-2 682 009</b>	<b>-2 407 532</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>35 814 783</b>	<b>36 089 260</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	34 413 000	34 687 477
Mark	1 401 783	1 401 783
<b>Taxeringsvärden</b>		
bostäder	29 848 000	29 848 000
Totalt taxeringsvärde	29 848 000	29 848 000
<i>varav byggnader</i>	24 129 000	24 129 000
<b>Not 12 Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier</b>		
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	25 162	25 162
	25 162	25 162
Årets anskaffningar		
Maskiner och inventarier	19 938	0
	19 938	0
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>45 100</b>	<b>25 162</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	- 25 162	- 25 162
	- 25 162	- 25 162
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	- 6 646	0
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>- 31 808</b>	<b>- 25 162</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>13 292</b>	<b>0</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2005-12-31	2004-12-31
<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetald elavgift	12 684	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	27 029
Upplupna ränteintäkter	7 287	6 556
Fastighetsförsäkring	29 063	0
Fastighetsskatt	153 720	159 189
	<u>202 754</u>	<u>192 774</u>

### Not 14 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen	3 500 000	2 300 000
<b>Typ</b>	<b>Saldo</b>	<b>Ränta Slutdatum</b>
90 dagar	1 100 000	1,55 2006-01-12
90 dagar	1 200 000	1,55 2006-02-12
90 dagar	1 200 000	1,60 2006-03-12

### Not 15 Kassa och bank

Skattekonto	10 370	8 679
Avräkning med Föreningssparbanken	800 749	822 980
	<u>811 119</u>	<u>831 659</u>

### Not 16 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt
	<i>Insatser och uppl. avgift</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Övriga av- sättningar</i>	<i>Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>916 965</b>	<b>1 648 035</b>	<b>200 000</b>	<b>870 974</b>
Disposition enl stämmobeslut		359 000		- 359 000
Förändring av underhållsfond				- 723 625
Avsättning enligt plan		733 000		
lanspråkstagande ur fond		- 9 375		
Årets resultat				1 098 774
<b>Vid årets slut</b>	<b>916 965</b>	<b>2 730 660</b>	<b>200 000</b>	<b>887 123</b>

### Not 17 Fastighetslån, långfristiga

Fastighetslån	34 818 093	35 055 057
<b>Skuld vid årets slut</b>	<b>34 818 093</b>	<b>35 055 057</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
HANDELSBANKEN L	4,13	2007-07-30	1 981 149			1 981 149
STADSHYPOTEK	1,94	Rörligt	9 496 032			9 496 032
STADSHYPOTEK	4,13	2007-06-18	10 642 876		106 964	10 535 912
STADSHYPOTEK	4,81	2009-06-18	12 935 000		130 000	12 805 000
			<u>35 055 057</u>		<u>236 964</u>	<u>34 818 093</u>

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

	2005-12-31	2004-12-31
<b>Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna löner och sociala avgifter	660	18 070
Upplupna räntekostnader	44 340	58 689
Upplupna elkostnader	0	5 915
Upplupna värmekostnader	245 060	202 596
Upplupen kostnad kabel-TV	29 098	0
Upplupna revisionsarvoden	22 000	20 455
	<u>341 158</u>	<u>305 725</u>

Kävlinge 2006-02-14



Anders Janerup



Birgitta Dahlén Mårtensson



Ulla Levander



Marie Hansson-Bulic



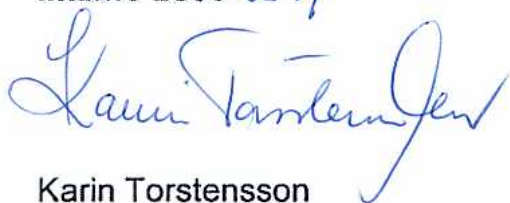
Nils Johannesson



Kent Tillberg

Vår revisionsberättelse har avgivits

Malmö 2006-03-17

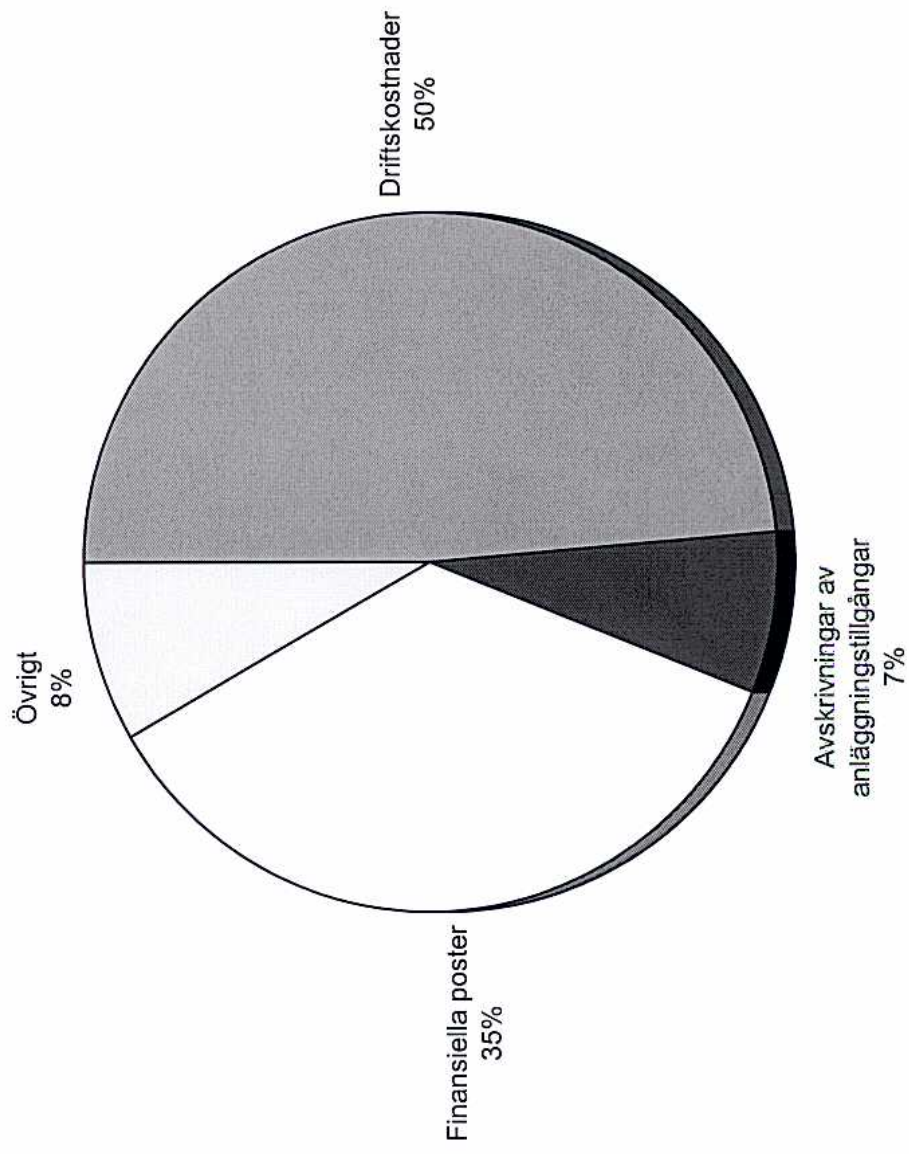

Karin Torstensson  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young AB

Kävlinge 2006-03-21



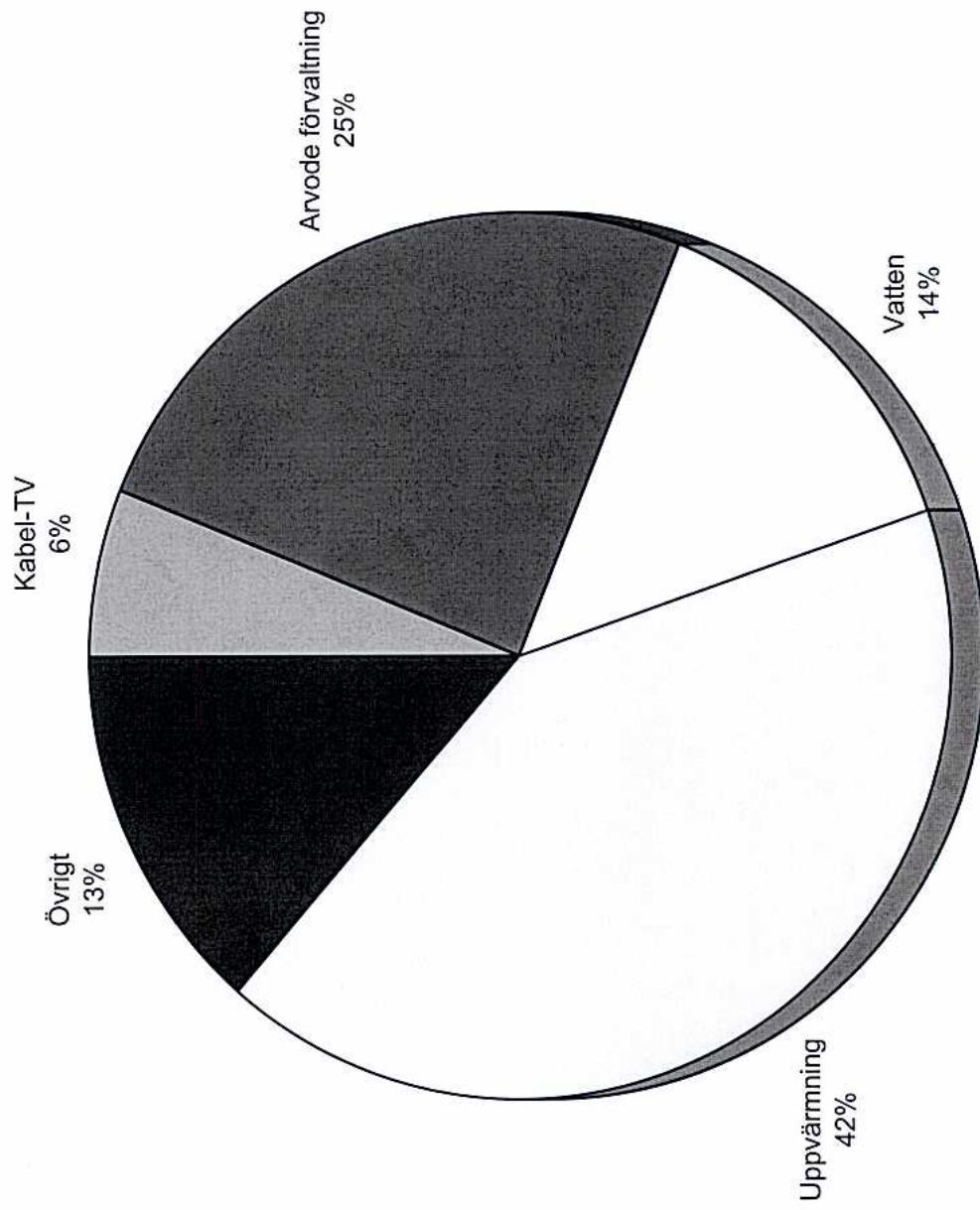
Erik Askonius

## Kostnadsfördelning





## Driftkostnadsfördelning



## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen RBF Bogesholm

Org.nr 716407-0059

---

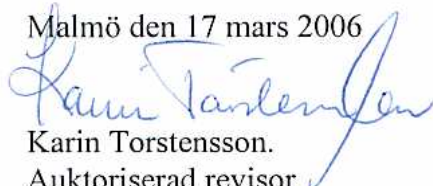
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i RBF Bogesholm för år 2005. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 17 mars 2006

  
Karin Torstensson.  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young AB

Kävlinge den  $\frac{2}{3}$  mars 2006

  
Erik Askonius