



**Riksbyggens Brf Bogesholm**  
**Org nr 716407-0059**  
**Årsredovisning**  
**1/1 2006 - 31/12 2006**

## **Att bo i bostadsrätt**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende antingen äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader eller innehar fastigheten med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

## **Riksbyggen förvaltar**

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller de delar av förvaltningen som styrelsen tecknat avtal om. Riksbyggen är ett folkrörelse-företag och en kooperativ ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare.

Riksbyggens två huvudinriktningar är bygg och förvaltning. Riksbyggens förvaltningsverksamhet har huvudfokus på bostadsrätten. Riksbyggen är ett serviceföretag och erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept, med allt från ekonomisk förvaltning till fastighetsskötsel och drift. Riksbyggen genomför gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex. försäkringstjänster åt de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen.

Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitetscertifierad enligt SS-EN ISO 9001. Detta innebär högt ställda krav på kvalitet och service i alla delar av arbetet. Riksbyggen arbetar intensivt med miljöfrågor. Miljödiplomering handlar om att ta ett antal steg mot en mer miljömedveten vardag. Miljödiplomet fungerar som ett officiellt erkännande av företagets miljöarbete och en objektiv miljömärkning.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

KB



## Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
<i>Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter</i>	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8

*Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av*



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för brf Bogesholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01 till 2006-12-31.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Utsedd av</u>	<u>Vald t o m</u>
Erik Askonius	Föreningen	Stämman 2007
Mattias Larsson	Föreningen	Stämman 2007
Ulla Levander	Föreningen	Stämman 2007
Nils-Allan Johannesson	Föreningen	Stämman 2008
Birgitta Dahlén Mårtensson	Föreningen	Stämman 2008
Kent Tillberg	Riksbyggen	

### Styrelsesuppleanter

Peter Ahlgren	Föreningen	Stämman 2007
Roland Petersson	Föreningen	Stämman 2007
Selver Sitarevic	Föreningen	Stämman 2007
Stefan Csurolyai	Föreningen	Stämman 2007
Jerry Jönsson	Riksbyggen	

### Ordinarie revisorer

Lennart Lundkvist	Revisor	Föreningen
Ernst & Young	Auktoriserad revisor	"

### Revisorssuppleant

Olof Samuelsson	Revisorsuppleant	Föreningen
-----------------	------------------	------------

### Valberedning

Ove Persson  
Eva Persson

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

### Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Bågen 1 & 2 i Kävlinge kommun med därpå uppfördabyggnader med 78 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1984. Fastighetens adress är Högalidsvägen 51-79 i Kävlinge.

#### Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	4 rok
8	32	38

#### Därtill kommer:

Lokaler	Garage	P-platser
1	70	39

Total tomtarea:	23 383 kvm
Total bostadsarea:	6 950 kvm
Årets taxeringsvärde	29 848 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	29 848 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Sveland.  
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättshavarna.

## **Förvaltning/organisationsanslutning**

Riksbyggens kontor i Lund har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal. Föreningen är medlem i Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening i södra & mellersta Skåne.

## **Underhåll**

### Utfört underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 90,7 tkr och planerat underhåll för 139,3 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i not 4 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 8 263 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 119 kr/kvm. Avsättning för verksamhetsåret 2006 sker med 119 kr/kvm.

Större planerade åtgärder avser målning och renovering av fasaderna.

## **Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling**

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2006-04-18. Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden.

Delårsbokslut är upprättat och inlämnat till Bolagsverket.

### Ekonomi

Årets resultat är något sämre än föregående år p.g.a.allmänna kostnadsökningar. Driftkostnaderna i föreningen har minskat något (se diagram 1) jämfört med föregående år. Räntekostnaderna har ökat (se diagram 1), p.g.a. rörlig ränta.

Årets resultat jämfört med budget har ökat p.g.a.lägre driftkostnader. Nästa års budget visar på en minskning av resultatet jämfört med detta års resultat p.g.a.ökade ränte och driftkostnader. Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förbättrats.

Kd

*Resultat och ställning (tkr)*

	2006	2005	2004	2003	2002
Rörelsens intäkter	4 875	4 846	4 792	4 666	4 870
Resultat efter finansiella poster	962	1 099	- 971	- 804	970
Balansomslutning	41 057	40 390	39 462	40 511	39 727
Soliditet %	14%	12%	9%	11%	9%
Likviditet %	701%	539%	431%	717%	613%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	562	562	550	544	539
Bränsletillägg, kr / kvm	99	99	99	89	89
Driftskostnad, kr / kvm	263	266	238	215	198
Ränta, kr / kvm	200	194	206	239	283
Underhållsfond, kr / kvm	492	393	237	370	307
Lån, kr / kvm	4 976	5 010	5 044	5 083	5 115

Diagram 1

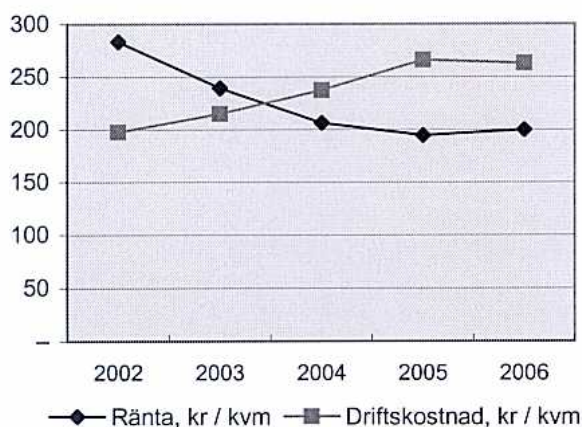
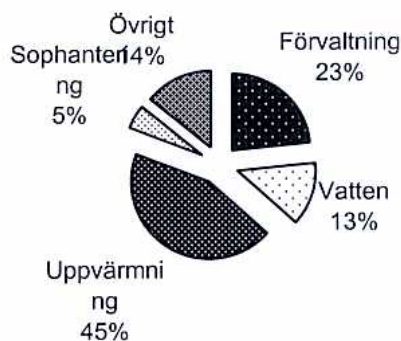


Diagram 2

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2005 då avgifterna höjdes med 2,25%. Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2007 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 562 kr kvm/år och bränsleavgiften till 99 kr kvm/år.

Överlåtelse

Under 2006 har 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (f år 9 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

## Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till stämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	887 123
Årets resultat före fondförändring	961 909
Fondavsättning enligt stadgarna	-826 333
Årets ianspråktagande av underhållsfond	139 321
Summa över/underskott	1 162 020

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	800 000
Att balansera i ny räkning	362 020

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.





## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-01-01</i> <i>2006-12-31</i>	<i>2005-01-01</i> <i>2005-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	4 143 205	4 129 981
Hyses- och avgiftsbortfall	2	- 2 050	- 1 850
Bränsleavgifter		687 310	687 310
Övriga förvaltningsintäkter	3	46 638	30 987
		<u>4 875 103</u>	<u>4 846 428</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	4	- 98 774	- 43 558
Planerat underhåll		- 139 321	- 9 375
Fastighetsskatt		- 149 240	- 143 772
Driftskostnader	5	-1 827 321	-1 850 005
Övriga kostnader	6	- 42 797	- 29 458
Personalkostnader	7	- 94 095	- 95 774
Avskrivningar av anläggningstillgångar	8	- 281 646	- 281 123
		<u>-2 633 195</u>	<u>-2 453 066</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 241 909</b>	<b>2 393 363</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		14 550	4 850
Ränteintäkter	9	93 327	50 279
Räntekostnader	10	-1 387 877	-1 349 718
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>961 909</b>	<b>1 098 774</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>961 909</u></b>	<b><u>1 098 774</u></b>
<b>Tillägg till resultaträkningen</b>			
Avsättning till underhållsfond		- 826 333	- 733 000
lanspråktagande av underhållsfond		139 321	9 375
Förändring av underhållsfond		<u>- 687 012</u>	<u>- 723 625</u>
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>274 897</b>	<b>375 149</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	11	35 539 783	35 814 783
Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier	12	6 646	13 292
		<u>35 546 429</u>	<u>35 828 075</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i Riksbyggen		48 500	48 500
		<u>48 500</u>	<u>48 500</u>
<b><i>Summa anläggningstillgångar</i></b>		<b><u>35 594 929</u></b>	<b><u>35 876 575</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Avgifts- och hyresfordringar		13 929	0
Skattekonto		12 191	10 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	193 231	202 754
		<u>219 351</u>	<u>213 124</u>
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	14	4 700 000	3 500 000
		<u>4 700 000</u>	<u>3 500 000</u>
Kassa och bank	15	542 563	800 749
<b><i>Summa omsättningstillgångar</i></b>		<b><u>5 461 914</u></b>	<b><u>4 513 873</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>41 056 843</u></b>	<b><u>40 390 448</u></b>

VB

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		916 965	916 965
Underhållsfond		3 417 672	2 730 660
Övriga avsättningar		200 000	200 000
		<u>4 534 637</u>	<u>3 847 625</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		887 123	511 974
Årets resultat		961 909	1 098 774
Avsättning till underhållsfond		- 826 333	- 733 000
lanspråktagande av underhållsfond		139 321	9 375
		<u>1 162 020</u>	<u>887 123</u>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>5 696 656</b>	<b>4 734 747</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån, långfristiga	17	34 581 129	34 818 093
		<u>34 581 129</u>	<u>34 818 093</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskottsavgifter		286 138	370 993
Leverantörsskulder		153 324	93 611
Övriga skulder		17 108	0
Skatteskulder		24 791	24 791
Medlemmarnas reparationsfond		7 055	7 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	290 642	341 158
		<u>779 058</u>	<u>837 607</u>
<b><i>Summa skulder</i></b>		<b>35 360 187</b>	<b>35 655 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 056 843</b>	<b>40 390 448</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		37 481 000	37 481 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

**Kassaflödesanalys enligt indirekt metod**

	2006-12-31	2005-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>961 909</b>	<b>1 098 774</b>
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</i>		
Avskrivningar	281 646	281 123
	<b>1 243 555</b>	<b>1 379 897</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 243 555</b>	<b>1 379 897</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	- 6 227	- 11 671
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	- 58 549	66 445
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 178 778</b>	<b>1 434 671</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Investeringar i inventarier	0	- 19 938
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>- 19 938</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av skuld	- 236 964	- 236 964
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>- 236 964</b>	<b>- 236 964</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>941 814</b>	<b>1 177 769</b>
Likvida medel vid årets början	4 300 749	3 122 980
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 242 563</b>	<b>4 300 749</b>
(se Not 14 och Not 15)		

**Upplysning om betalda räntor**

För betald och erhållen ränta se Not 9 och Not 10

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Inkomstskatt

Utöver fastighetsskatt är det många bostadsrättsföreningar som betalar statlig inkomstskatt. Inkomstskatten är en schablonskatt och innebär att 3% av taxeringsvärdet med tillägg för ränteintäkter/räntebidrag och avdrag för räntekostnader och tomträttsavgälder, tas upp till beskattning med 28%. Föreningens underskottsavdrag uppgick enligt senaste beräknad deklaration till 26.497.791 kronor, vilket innebär att statlig inkomstskatt inte är aktuellt för denna förening.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

### Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

Progressiv plan, 45 år

Inventarier, fastighetsinventarier

3 år

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

	2006-12-31	2005-12-31
<b>Not 1 Årsavgifter och hyror</b>		
Årsavgifter, bostäder	3 905 982	3 905 982
Årsavgifter, lokaler	83 599	83 599
Hyror, lokaler	13 800	5 400
Hyror, garage	136 224	131 400
Hyror, p-platser	3 600	3 600
	<hr/>	<hr/>
	4 143 205	4 129 981
<b>Not 2 Hyres- och avgiftsbortfall</b>		
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	- 600	- 650
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 1 450	- 1 200
	<hr/>	<hr/>
	- 2 050	- 1 850
<b>Not 3 Övriga förvaltningsintäkter</b>		
Kabel-tv-avgifter	29 016	29 016
Fakturerade kostnader	17 763	2 114
Öresavrundning	- 141	- 143
	<hr/>	<hr/>
	46 638	30 987
<b>Not 4 Reparationer</b>		
Bostäder	10 837	7 331
VVS	38 243	35 621
Ventilation	35 945	0
Elinstallationer	5 669	606
Självrisk	8 080	0
	<hr/>	<hr/>
	98 774	43 558
<b>Not 5 Driftskostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	29 063	28 081
Arvode förvaltning	2 750	0
Kabel-TV	44 282	112 462
Juridiska kostnader	1 015	0
Arvode auktoriserad revisor	26 125	20 400
Konsultation revisor	0	9 040
Förvaltning	425 453	461 380
Rabatt/återbäring från RB	- 13 600	0
Obligatoriska besiktningar	0	2 103
Snöröjning	38 823	12 165
Förbrukningsmateriel	56 101	46 929
Fordons- och maskinkostnader	235	0
Vatten	244 135	253 903
El	74 631	61 415
Uppvärmning	805 347	772 906
Sophantering	92 961	69 221
	<hr/>	<hr/>
	1 827 321	1 850 005

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

	2006-12-31	2005-12-31
<b>Not 6 Övriga kostnader</b>		
Lokalkostnader	0	600
Administrativa kostnader	17 394	20 345
Kreditupplysningar	622	428
Kontorsmateriel	4 268	287
Telefon och porto	6 910	2 740
Medlems- och föreningsavgifter	2 340	2 340
Köpta tjänster	9 500	0
Konsultarvoden	1 763	2 719
	<hr/> 42 797	<hr/> 29 458
 <b>Not 7 Personalkostnader</b>		
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode	59 550	59 100
Övriga ersättningar till förtroendevalda	0	1 768
Övriga kostnadsersättningar	0	154
Övriga förtroendevalda	1 997	1 499
Föreningsvald revisor	4 500	4 000
Utbildning, förtroendevalda	10 525	11 313
Summa	<hr/> 76 572	<hr/> 77 834
Sociala kostnader	17 523	17 941
	<hr/> 94 095	<hr/> 95 774
 <b>Not 8 Avskrivningar av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	275 000	274 477
Maskiner och inventarier	6 646	6 646
	<hr/> 281 646	<hr/> 281 123
 <b>Not 9 Ränteintäkter</b>		
Ränteintäkter avräkning med Swedbank	2 309	1 547
Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen	88 796	47 041
Avgifts- och hyresfordringar	401	0
Övriga ränteintäkter	1 821	1 691
	<hr/> 93 327	<hr/> 50 279
 <b>Not 10 Räntekostnader</b>		
Räntekostnader, fastighetslån	1 384 207	1 349 538
Övriga räntekostnader	246	0
Övriga finansiella kostnader	3 424	180
	<hr/> 1 387 877	<hr/> 1 349 718

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2006-12-31	2005-12-31
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
Byggnader	37 095 009	37 095 009
Tomtmark	1 401 783	1 401 783
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>38 496 792</b>	<b>38 496 792</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
Byggnader	-2 682 009	-2 407 532
	-2 682 009	-2 407 532
Årets avskrivning enligt plan byggnader	- 275 000	- 274 477
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-2 957 009</b>	<b>-2 682 009</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>35 539 783</b>	<b>35 814 783</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	34 138 000	34 413 000
Mark	1 401 783	1 401 783
<b>Taxeringsvärden</b>		
bostäder	29 848 000	29 848 000
Totalt taxeringsvärde	29 848 000	29 848 000
<i>varav byggnader</i>	24 129 000	24 129 000
<b>Not 12 Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier</b>		
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	45 100	25 162
Årets anskaffningar	0	19 938
Maskiner och inventarier	0	19 938
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>45 100</b>	<b>45 100</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	- 31 808	- 25 162
	- 31 808	- 25 162
Årets avskrivningar	- 6 646	- 6 646
Maskiner och inventarier	- 6 646	- 6 646
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>- 38 454</b>	<b>- 31 808</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>6 646</b>	<b>13 292</b>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2006-12-31	2005-12-31
<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetald elavgift	14 877	12 684
Förutbetald kabel-tv-avgift	12 940	0
Upplupna ränteintäkter	17 162	7 287
Fastighetsförsäkring	0	29 063
Fastighetsskatt	148 252	153 720
	<u>193 231</u>	<u>202 754</u>

### Not 14 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen				4 700 000	3 500 000
Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum		
30 dagar	200 000	2,10	2007-01-12		
90 dagar	1 500 000	2,65	2007-01-12		
90 dagar	1 500 000	2,90	2007-02-12		
90 dagar	1 500 000	2,90	2007-03-12		

### Not 15 Kassa och bank

Avräkning med Swedbank	542 563	800 749
	<u>542 563</u>	<u>800 749</u>

### Not 16 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt
	<i>Insatser och uppl.</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Övriga av- sättningar</i>	<i>Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>916 965</b>	<b>2 730 660</b>	<b>200 000</b>	<b>887 123</b>
Förändring av underhållsfond				- 687 012
Avsättning enligt plan		826 333		
lanspråkstagande ur fond		- 139 321		
Årets resultat				961 909
<b>Vid årets slut</b>	<b>916 965</b>	<b>3 417 672</b>	<b>200 000</b>	<b>1 162 020</b>

### Not 17 Fastighetslån, långfristiga

Fastighetslån	34 581 129	34 818 093
<b>Skuld vid årets slut</b>	<b>34 581 129</b>	<b>34 818 093</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
FÖRENINGSSPARB,	2,98	Rörligt		9 496 032		9 496 032
HANDELSBANKEN L	4,13	2007-07-30	1 981 149			1 981 149
STADSHYPOTEK			9 496 032		9 496 032	
STADSHYPOTEK	4,13	2007-06-18	10 535 912		106 964	10 428 948
STADSHYPOTEK	4,81	2009-06-18	12 805 000		130 000	12 675 000
			<b>34 818 093</b>	<b>9 496 032</b>	<b>9 732 996</b>	<b>34 581 129</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2006-12-31	2005-12-31
<b>Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna löner och sociala avgifter	16 240	660
Upplupna räntekostnader	53 733	44 340
Upplupna värmekostnader	195 169	245 060
Upplupen kostnad kabel-TV	0	29 098
Upplupna revisionsarvoden	25 500	22 000
	<hr/>	<hr/>
	290 642	341 158

Kävlinge 2007-03-12

  
Erik Askonius

  
Mattias Larsson

  
Ulla Levander

  
Nils-Allan Johannesson

  
Birgitta Dahlén Mårtensson


  
Kent Tillberg

Vår revisionsberättelse har lämnats.

Kävlinge 2007-03-30

  
Lennart Lundkvist

Malmö 2007-03-29

  
Ernst & Young  
Karin Torstensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen RBF Bogesholm

Org.nr 716407-0059

---

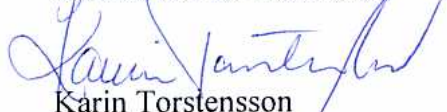
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i RBF Bogesholm för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 29 mars 2007

  
Karin Torstensson  
Auktoriserad revisör

Kävlinge den 30 mars 2007

  
Lennart Lundkvist

# ORDLISTA

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

## ANSVARSFÖRBINDELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

## AVSKRIVNING

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

## BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

## BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

## EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet.

## FOLKRÖRELSE

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

## FOND FÖR INRE UNDERHÅLL

En fond, som i de fall den finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfond och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

## FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större yttre reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

## KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

## LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120% – 150%.

## LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

## RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvaras av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag; kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

## RÄNTEBIDRAG

Bidrag från Boverket som minskar föreningens räntekostnader på de lån föreningen tagit för bl.a. fastighetsfinansiering.

## SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån. God soliditet är 5% och uppåt.

## STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

## VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

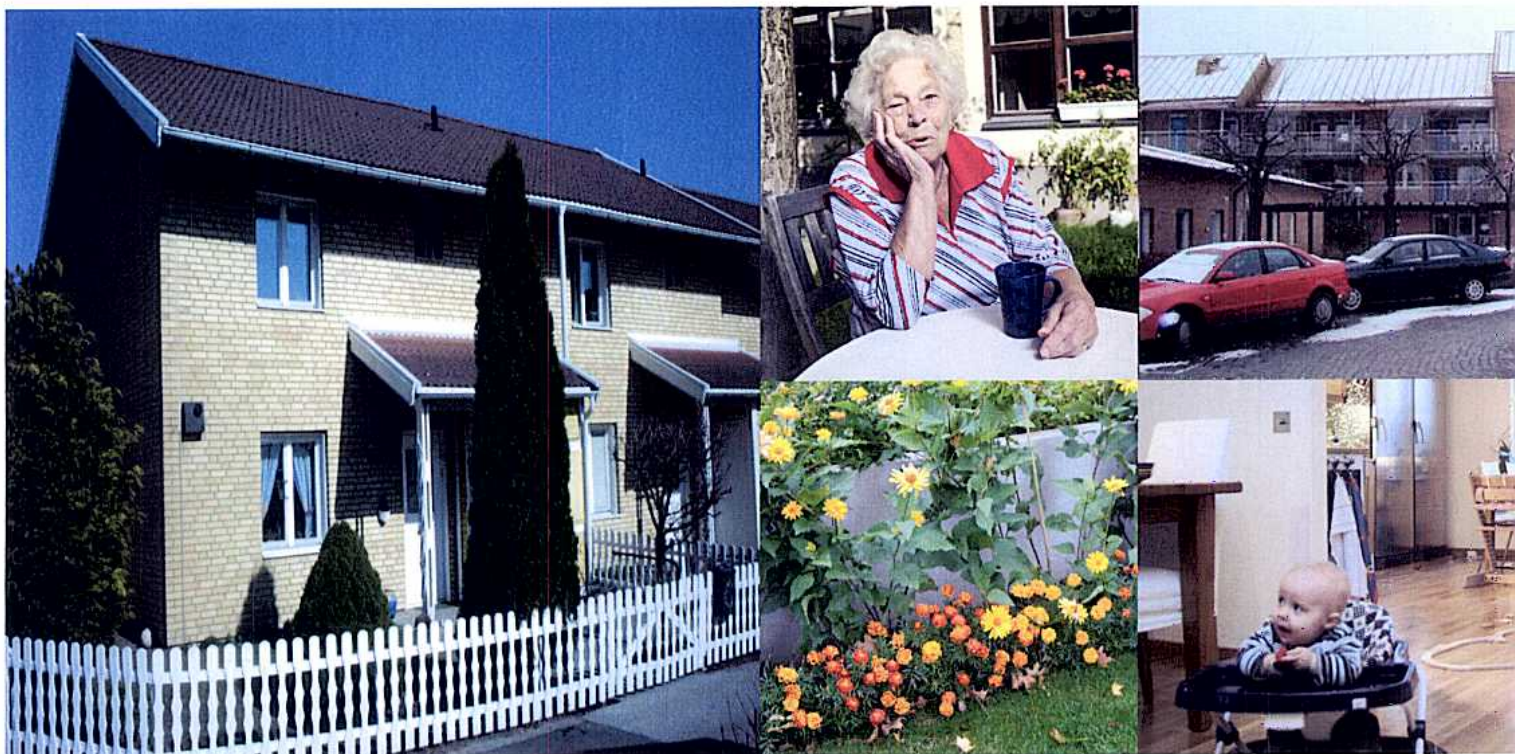
Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningens bildades.

## ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

## ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Årsredovisningen är upprättad av  
Brf Bogesholm:s styrelse  
i samarbete med Riksbyggen.

Riksbyggen arbetar på uppdrag från  
bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag  
med fastighetsekonomi och finansiering,  
fastighetsdrift, fastighetsskötsel samt  
fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både  
långivare och köpare bra möjligheter att bedöma  
föreningens ekonomi. Spara därför alltid  
årsredovisningen.

Riksbyggen  
Tel. 046-16 56 50  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)